

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН сельского поселения
Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан**

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
утвержденный решением Совета МР Ишимбайский район РБ
№ 28/469 от 29.12.2014г.
(в текстовой форме)**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Но- мер тома	Обозначение	Наименование	При- меча- ние
3	3596-19-ПЗ	Пояснительная записка	
	3596-19-ГД	Графическая документация	

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

Инв. № Подл.	
--------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	3537-19-СП		
						Состав проекта Стадия Лист Листов ГП 1 1 МУП УАиГ по Ишимбайскому району РБ		

Список авторского коллектива:

Директор

Т. Г. Бабушкина

Главный инженер

Л. Д. Кунафина

Инженер

Л. А. Мансурова

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подпись и дата	

						3596-19-СП		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
Инженер		Мансурова				ГП	1	1
Гл. инженер		Кунафина				МУП УАиГ по Ишимбайскому району РБ		
Директор		Бабушкина						
						Состав исполнителей		

ОГЛАВЛЕНИЕ

Общие положения	3
Сведения о генеральном плане, в который вносятся изменения	3
Территории сельского поселения, к которым применяются изменения в генеральный план	3
Перечень вносимых изменений в генеральный план	3
Состав документации при внесении изменений в генеральный план	4
Учет действующего законодательства при внесении изменений в генеральный план	5
Отношения к положениям генерального плана, в которые не вносятся изменения	5
Сведения о контракте и разработчике проекта внесения изменений в генеральный план	5
Изменение функционального зонирования территории	6
Информация и параметры территории	6
Организация социальной инфраструктуры	7
Экономический потенциал поселения	7
Транспортная инфраструктура поселения	8
Инженерная инфраструктура поселения	8
Оценка возможного воздействия на окружающую среду	8
Ведомость изменений в генеральный план сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан	8
Графическая часть	8
Текстовая часть. Том I Общая пояснительная записка.	
Материалы по обоснованию проекта генерального плана	9

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3596-19-ПЗ

Инв. № Подл.	
--------------	--

						Пояснительная записка
Инженер	Мансурова					
Гл. инженер	Кунафина					
Директор	Бабушкина					

Стадия	Лист	Листов
ГП	1	1
МУП УАиГ по Ишимбайскому району РБ		

1. Общие положения

1.1. Сведения о генеральном плане, в который вносятся изменения

Внесение изменений в генеральный план подготовлено по отношению к генеральному плану, утвержденному решением Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/469 от 29.12.2014г. «Об утверждении генерального плана сельского поселения Сайрановский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан».

Доступ к генеральному плану и материалам по его обоснованию обеспечен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, расположенной по адресу в сети Интернет: <http://fgis.economy.gov.ru>.

1.2. Территории сельского поселения, к которым применяются изменения в генеральный план

Внесение изменений в генеральный план выполнено применительно к конкретной территории сельского поселения.

Ко всей остальной территории сельского поселения Сайрановский сельсовет применяются положения по территориальному планированию, установленные в генеральном плане сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденному решением Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/469 от 29.12.2014г..

1.3. Перечень вносимых изменений в генеральный план

Основанием внесения изменений в генеральный план сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, является постановление администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан №1707 от 19.08.2019.

Внесение изменений в генеральный план главным образом обусловлено соблюдением прав заинтересованных лиц, установленных в части 3 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в целях наиболее эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не допущения снижения стоимости земельных участков и объектов капитального строительства, и реализации прав и законные интересы граждан.

В генеральный план, утвержденный решением Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/469 от 29.12.2014г., вносятся следующие изменения:

- Изменение функционального зонирования территории сельского поселения и отображение на картах места добычи недр открытым способом;

- Изменение границ населенных пунктов с целью уменьшения количества пересечений границ населенных пунктов с земельными участками для дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов в единый государственный реестр недвижимости в рамках распоряжения Правительства Республики Башкортостан от 18 января 2019 года №16-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожный карты») по внедрению в Республике Башкортостан целевой модели упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности субъектов Российской Федерации» для достижения целевой модели «Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества» по показателю «доля населенных пунктов Республики Башкортостан»

1.4. Состав документации при внесении изменений в генеральный план

Состав генерального плана с учетом внесенных изменений:

1. Текстовая часть

Том 1. Положение о территориальном планировании Общая пояснительная записка.

Взамен инв. №	
Подпись и дата.	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

3596-19-ПЗ

Лист

2. Графическая часть:

- Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон с особыми условиями использования территорий. Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. М 1:25000

Разработка проекта генерального плана с. Новоаптиково, д. Биксяново, д. Маломаксютово сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ

- Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон с выделением I очереди строительства. Карта планируемой границы населенного пункта. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства. М 1:5000;

- Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон и особыми условиями использования территорий. М 1:5000;

- Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1:5000

Разработка проекта генерального плана с. Сайраново, д. Арларово, д. Хазиново сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район РБ

- Карта зонирования территории с планируемыми границами функциональных зон с выделением I очереди строительства. Карта планируемой границы населенного пункта. Карта границ земельных участков для размещения объектов капитального строительства. М 1:5000;

- Карта современного использования территорий (опорный план) с границами зон и особыми условиями использования территорий. М 1:5000;

- Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1:5000

3. Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план.

В текстовой форме:

Том 3. «Материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план сельского поселения Сайрановский сельский совет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан. Приложение к внесению изменений в генеральный план (в текстовой форме)».

1.5. Учет действующего законодательства при внесении изменений в генеральный план

При подготовке внесения изменений в генеральный план сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан было учтено действующее законодательство о градостроительной деятельности.

При внесении изменений в генеральный план были учтены требования, предусмотренные статьями 9, 18, 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части вопросов, которые подлежат обоснованию.

При подготовке внесении изменений в генеральный план учитывались:

- материалы Схемы территориального планирования Республики Башкортостан;
- материалы Схемы территориального планирования муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;

- местные нормативы градостроительного проектирования.

1.6. Отношения к положениям генерального плана, в которые не вносятся изменения

Положения генерального плана, утвержденного решением Совета МР Ишимбайский район РБ № 28/469 от 29.12.2014г., в которые не вносятся изменения настоящими материалами по обоснованию в текстовой и графической части и представленных в настоящих материалах по обоснованию внесения изменений в генеральный план, применяются без изменений и не требуют дополнительного согласования.

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата.

Инв. № подл.

3596-19-ПЗ

Лист

1.7. Сведения о контракте и разработчике проекта внесения изменений в генеральный план

Разработчик проекта внесения изменений в генеральный план МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району Республики Башкортостан. Авторы проекта готовы оперативно ответить на возникающие вопросы по содержанию генерального плана, процедуре их подготовки и утверждения. Для этого просим обращаться по адресу: РБ, г. Ишимбай, ул. Стахановская, д. 67, МУП Управление архитектуры и градостроительства по Ишимбайскому району РБ, тел./факс (34794)6-40-90 либо по адресу электронной почты: arhitectura@rambler.ru.

2. Изменение функционального зонирования территории

Изменение генерального плана осуществляется в части изменения функционального зонирования территории в северо-западной и юго-восточной части сельского поселения, а именно земельные участки с кадастровыми номерами 02:28:130402:97 и 02:28:120701:15, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения переводятся в зону земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения для размещения карьеров по добыче гравийно-песчаного материала.

2.1. Информация и параметры территории

Инициатор внесения изменений	Администрация сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан	
Наименование и ориентировочное месторасположение территории	Участок № 1 Новооптиковское. Земельный участок расположен в 1,5 км на северо-восток от с.Новооптиково.	Участок № 2 Сайрановское Земельный участок расположен в 0,5 км на северо-восток от с.Сайраново.
Кадастровый номер земельного участка	02:28:130402:97	02:28:120701:15
Площадь земельного участка	103333 кв.м	10318 кв.м
Существующее использование	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	
Планируемое использование	Категория земель: <u>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</u> Разрешенное использование: недропользование	
Функциональная зона генерального плана	Земли сельскохозяйственного назначения (луговая растительность)	
Функциональная зона изменений генерального плана	Зона производственного использования	
Планируемое ис-	Для размещения карьера (для собственных нужд) по	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

пользование зе-мельного участка	добыче гравийно-песчаного материала
Особые условия	<p>1. Карьер по добыче песка строительного в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1200-03 относится к IV классу, санитарно-защитная зона составляет 100 м. Возможность организации имеется.</p> <p>2. Для восстановления земель и сохранения окружающей среды при закрытии карьера необходимо выполнить рекультивацию земель в соответствии с разработанным и утвержденным проектом.</p> <p>В обязательном порядке в проекте должны быть отражены порядок засыпки карьера, восстановление плодородного слоя почвы и последующее вовлечение восстановленных участков в хозяйственное пользование</p>

2.2. Организация социальной инфраструктуры

Создание карьера по добыче песка не влечет необходимости создания новых объектов жилищного строительства и социальной инфраструктуры.

2.3. Экономический потенциал поселения

Добыча недр открытым способом для собственных нужд является одним из приоритетных направлений экономической деятельности на территории поселения. На территории сельского поселения планируется на первую очередь:

- организация карьера (для собственных нужд) по добыче гравийно-песчаного материала на северо-востоке от с.Новоапτικοво и с.Сайраново.

2.4. Транспортная инфраструктура поселения

Для организации вывоза гравийно-песчаного материала используется полевая дорога.

2.5. Инженерная инфраструктура поселения

Создание и эксплуатация карьеров не требует создания новых объектов инженерной инфраструктуры.

2.6. Оценка возможного воздействия на окружающую среду

Основными видами воздействия на окружающую среду при разработке карьеров являются:

- шумовое воздействие;
- изменение рельефа территории, гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории.

Уровень шумового воздействия не будет превышать допустимый в связи с удаленностью карьера от территорий жилой застройки.

Изменение рельефа территории, гидрогеологических условий площадки строительства и прилегающей территории должно быть восстановлено в процессе реализации проекта рекультивации земель при закрытии карьера.

Взамен инв. №	
Подпись и дата.	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

3596-19-ПЗ

Лист

Вывод:

При соблюдении требований нормативных документов и возможности организации санитарно-защитной зоны земельные участки с кадастровыми номерами 02:28:130402:97 и 02:28:120701:15 могут быть использованы под запрашиваемые функции для размещения карьера.

3. Ведомость изменений в генеральный план сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан

3.1. Графическая часть

На листе ГП-1 (Карта-схема положения сельского поселения Сайрановский сельсовет в структуре муниципального района Ишимбайский район РБ М1:25000) в границах земельные участки с кадастровыми номерами 02:28:130402:97 и 02:28:120701:15 зоны сельскохозяйственного назначения изменены на зону промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, функциональное назначение изменено с целью использования для размещения карьера по добыче недр открытым способом для собственных нужд.

3.2. Текстовая часть. Том I Общая пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта генерального плана

Внести следующие изменения:

В главе III. Проектное решение, в пункте 3.5. Функциональное зонирование., таблицу 26 «Баланс использования территорий Территориальный баланс поселения по категориям земель» изложить в следующей редакции:

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 2013 г.)	Расчетный срок (до 2033г.)
1	Общая площадь земель сельского поселения в административных границах	га	14726,08	14726,08
в том числе по категориям:				
2	Земель лесного фонда	-«-	4224,57	4224,57
3	Земель природоохранного назначения (особо охраняемых территорий)	-«-	3345,08	3345,08
4	Земель водного фонда	-«-	172,41	172,41
5	Земель сельскохозяйственного назначения	-«-	5532,98	5472,37
6	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны и транспорта	-«-	24,29	35,66
7	земли населенных пунктов	-«-	889,76	921,75
	в т. ч.: жилых зон	га/%	290,7	367,6
	общественно-деловых зон	га	10,9	14,6
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	9,87	9,87
	рекреационных зон	-«-	54,43	101,45
	сельскохозяйственные	-«-	454,7	379,57
	иные территории	-«-	45,68	19,27
8	Земель спец. назначения	га	16,41	16,41
9	Земли запаса	-«-	520,58	520,58

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

Таблицу 27 «Сведения о землях сельскохозяйственного назначения, которые планируется перевести в иную категорию» изложить в следующей редакции:

Перечень земельных участков с/х назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель	Площадь перевода, га	Категория перевода	Кадастровая стоимость, (руб)	Форма собственности	Вид использования (наст.), суц.права	Вид использования (проект.)
02:28:170101: 33	0,78	Земли населенных пунктов (с.Новоаптиково)	3,22	Муниципальная	пашни	Малоэтажное строительство
02:28:120301: 12	13,37	Земли населенных пунктов (д.Биксяново)	3,22	Муниципальная	пашни	Малоэтажное строительство
02:28:120301: 15	13,67	Земли населенных пунктов (д.Маломаксютово)	3,22	Муниципальная	луга, прочие земли	Малоэтажное строительство
02:28:120401	1,62	Земли населенных пунктов (с.Сайраново)	3,22	Муниципальная	пашни	Малоэтажное строительство
02:28:120801	9,08	Земли населенных пунктов (д.Хазиново)	3,22	Муниципальная	пашни	Малоэтажное строительство
02:28:120701:10	10,72	Земли населенных пунктов (д.Арларово)	3,22	Муниципальная	луга, пашни	Малоэтажное строительство
02:28:130402:97	10,3333	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности,		-	луга	Недропользование (размещение карьера)

Индв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата

3596-19-ПЗ

Лист

		земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
02:28:120701:15	1,0318	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		-	луга	Недропользование (размещение карьера)
ИТОГО	60,6051	Всего земель				

В главе IX Основные технико-экономические показатели. Баланс территорий в таблице № 39 раздел 1 Территории изложить в следующей редакции:

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчетный срок на 2033 год
1	Территории			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в администр. границах	га	14726,08	14726,08
	в том числе по категориям:			

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

3596-19-ПЗ

Лист

1	Земель лесного фонда	-«-	4224,57	4224,57
2	Земель водного фонда	-«-	172,41	172,41
3	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	-«-	8,75	35,66
4	Земли транспорта	-«-	15,54	15,54
5	Земли сельскохозяйственного использования		5532,98	5472,37
6	Земли в ведении ишимбайского сельсовета:			
6.1	Земли населенных пунктов, в т.ч.:	-«-	889,76	921,75
	с. Новоаптиково			
	- жилых зон	га	94,41	123,8
	- общественно-деловых зон	га	4,08	4,61
	- производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	-«-	16,4	17,45
	- рекреационных зон	-«-	27,47	43,27
	- земли специального назначения		-	-
	- сельскохозяйственные	-«-	311,3	280,8
	- прочие земли	-«-	21,92	6,43
	с. Сайраново			
	- жилых зон	га	53,15	64,84
	- общественно-деловых зон	га	2,96	3,55
	- производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	-«-	4,74	6,37
	- рекреационных зон	-«-	2,30	14,89
	- земли специального назначения		-	-
	- сельскохозяйственные	-«-	42,39	21,45
	- прочие земли	-«-	4,60	0,66
	д. Биксяново			
	- жилых зон	га	44,55	56,68
	- общественно-деловых зон	га	2,83	3,24
	- производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	-«-	5,69	6,73
	- рекреационных зон	-«-	6,90	22,06
	- сельскохозяйственные	-«-	42,93	34,32
	- прочие земли	-«-	10,31	3,55
	д. Маломаксютово			
	- жилых зон	га	44,26	52,97
	- общественно-деловых зон	га	0,75	1,14
	- производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	-«-	2,70	3,37
	- рекреационных зон	-«-	6,18	10,71
	- сельскохозяйственные	-«-	26,85	23,65
	- прочие земли	-«-	2,94	5,51
	д. Арларово			
	- жилых зон	га	36,75	43,96
	- общественно-деловых зон	-«-	0,29	1,52

Ивн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен ивн. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

3596-19-ПЗ

Лист

	- производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур		1,99	3,06
	- рекреационных зон	-«-	1,45	13,67
	- сельскохозяйственные	-«-	15,47	6,97
	- прочие земли	-«-	4,40	1,89
	д. Хазиново	га		
	- жилых зон	га	17,58	25,34
	- общественно-деловых зон	га	-	0,58
	- производ-нных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	-«-	1,79	2,81
	- рекреационные	-«-	10,13	14,08
	- сельскохозяйственные	-«-	15,79	11,84
	- прочие земли		1,51	1,23
7	Прочих земель	-«-	45,68	19,27
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс. чел.	3201	4321
	с. Новоаптиково	тыс. чел.	1700	2033
	с. Сайраново	тыс. чел.	387	576
	д. Биксяново	тыс. чел.	534	755
	д. Маломаксютово	тыс. чел.	228	314
	д. Арларово	тыс. чел.	282	426
	д. Хазиново	тыс. чел.	70	201
2.2	Возрастная структура населения:			
	с. Новоаптиково		1700/100%	-
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	388	-
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	937	-
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	289	-
	с. Сайраново		387/100%	
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	91	-
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	237	-
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	77	-
	д. Биксяново		534/100%	
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	114	-
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	322	-
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	92	-
	д. Маломаксютово		228/100%	
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	56	-
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	120	-
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	48	-
	д. Арларово		282/100%	
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	78	-
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	135	-
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	74	-
	д. Хазиново		70/100%	
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	15	-

Изн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

3596-19-ПЗ

Лист

	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	35	-
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	22	-
3				
3.1	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	55378,0	115545,6*
	с. Новоаптиково	тыс. м ²	28650,2	53510*
	с. Сайраново	тыс. м ²	7290,1	15577,2*
	д. Биксяново	тыс. м ²	8828,7	20300,4*
	д. Маломаксютово	тыс. м ²	4511,0	8416,8*
	д. Арларово	тыс. м ²	4392,0	11539,2*
	д. Хазиново	тыс. м ²	1706,0	5722*
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир и домов	м ² /чел.	17,3	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
	с. Новоаптиково			
4.1	Дошкольн. образов. учрежд.	мест	110/69	70
4.2	Административное здание	объект	1	1
4.3	Общеобразоват. учреждения	учащ-ся	305/166	295
4.4	Библиотека	тыс. том читат. мест	17,1 4	12,3-15,4 12
4.5	Помещ. для физик.-озд. занят.	м ² пл. пола	в школе	164
4.6	Помещения досуга*	м ² пл. пола	–	123
4.7	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	250	615-472
4.8	Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	268	615
4.9	Пекарня (1 объект)	м ² общ. пл.	–	1
4.10	Предпр. обществен. питания	пос. мест	–	82
4.11	Отд. связи на 0,5–6,0 тыс. жит	объект	1	1
4.12	Предпр. бытослуживания	раб. мест	–	8
4.13	Предпр. по стирке и химчистке с от делен. самообслужив.	кг/смену	–	123 7,2
4.14	Гостиница (мотель) придорожная с кафе	мест	–	12
4.15	Сельская врачебн. амбулат.	пос./в смену	20	20
4.16	Аптека	м ² общ. пл.	–	28,7
4.17	Станция скорой помощи	автомоб.	–	1
4.18	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	164
4.19	Бассейн с пл. зеркала воды*	м ²	–	51,2
4.20	Отделение банка на 0,3-0,5 тыс. чел.	1 объект	–	4
4.21	Пожарное депо	1 пож. авто	1	1
4.22	Два кладбища 0,7+4,0 га	га		0,47

Изн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата
------	------	-------	-------	---------	------

3596-19-ПЗ

Лист

4.23	Сельский стадион	га	–	1
4.24	Плоскостные спортсооруж.	га	при школе	1,43-1,84
4.25	Культовое здание		2	2
с. Сайраново				
4.26	Дошкольн. образов. учрежд.	мест	10/13	20
4.27	Общеобразоват. учреждения	учащ.	65/56	83
4.28	Библиотека	тыс. том чит. мест	10,6 2	3,5-4,3 2
4.29	Помещения досуга*	м ² пл. пола	–	34,6
4.30	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	200	173
4.31	Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	74	173
4.32	Предприятия общепитания	пос. мест	–	23
4.33	Пекарня (1 объект)	м ² общ. пл.	–	1
4.34	Отд. связи на 0,5–6,0 тыс. жит	объект	1	1
4.36	Предпр. бытослуживания	раб. мест	Дом быта	2-3
4.37	ФАП на 0,3-0,8 тыс. чел.	объект	21	1
4.38	Аптека	м ² общ. пл.	–	8
4.39	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	при школе
4.40	Отделение банка на 0,3-0,5 тыс. чел.	объект	–	1
4.41	Плоскостные спортсооруж.	га	при школе	0,14
4.42	Мечеть	объект	1	1
д. Биксяново				
4.43	Дошкольн. образ. учрежден.	мест	–	26
4.44	Общеобразов. учреждения	учащ.-ся	320/70	110
4.45	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	при школе
4.46	Библиотека (аренда помещ. в здании СДК)	тыс. том чит. мест	9,5 10	4,6-5,7 5
4.47	Помещения для физкультур.- оздоровит. занятий*	м ² пл. пола	при школе	–//–
4.48	Помещения досуга*	м ² пл. пола	при СДК	45,6
4.49	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	200	228
4.50	Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	128	228
4.51	Предпр. бытослуживания	раб. мест	–	3
4.52	Предприятия общепитания	пос. мест	–	30
4.53	Пекарня (1 объект)	м ² общ. пл.	–	1
4.54	ФАП 0,3-0,8 тыс. чел.	пос. в смену	21	1
4.55	Отделение банка на 0,3-0,5 тыс. чел.	объект	–	1
4.56	Гостиница (мотель) придорожная с кафе на 12 мест	мест	–	5
4.57	Аптека	м ²	–	11
4.58	Плоскостные спортсооруж.	га	при школе	0,68
4.59	Культовое здание	1 объект	1	1

Инва. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата
------	------	-------	-------	---------	------

3596-19-ПЗ

Лист

д. Маломаксютово				
4.60	Дошкольн. образ. учрежден.	мест	–	11
4.61	Общеобразов. учреждения	учащ.-ся	12/6	45
4.62	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	при школе
4.63	Библиотека (при школе)	тыс. том	–	1,88-2,36
4.64	Помещения досуга*	м ² пл. пола	при ДК	18,8
4.65	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	180	94
4.66	Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	28	94
4.67	ФАП 0,3-0,8 тыс. чел.	пос. в смену	21	1
4.68	Предпр. бытобслуживания	раб. мест	–	2
4.69	Предприятия общепитания придорожные	пос. мест	–	13
4.70	Плоскостные спортсооруж.	га	–	0,28
4.71	Культовое здание	1 объект	–	1
д. Арларово				
4.72	Дошкольн. образ. учрежден.	мест	–	15
4.73	Началь. образов. учреждения	учащ.-ся	12/5	25
4.74	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	при школе
4.75	Плоскостные спортсооруж.	га	–	0,28
4.76	Помещения досуга*	м ² пл. пола	при СДК	25,6
4.77	Детс. оздор.-образов. лагерь	мест	50/25	сущ.
4.78	Библиотека (аренда помещ. В здании СДК)	тыс. том чит. мест	– –	1,27
4.79	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	120	50
4.80	ФАП 0,3-0,8 тыс. чел.	пос. в смену	21	1
4.81	Предпр. бытобслуживания	раб. мест	–	2
4.82	Предприятия общепитания придорожные	пос. мест	–	17
4.83	Магазины продукт. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	45 (закрыт)	50
д. Хазиново				
4.84	Дошкольн. образ. учрежден.	мест	–	7
4.85	Началь. образов. учреждения	учащ.-ся	–	29
4.86	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	16
4.87	Плоскостные спортсооруж.	га	–	0,18
4.88	Помещения досуга*	м ² пл. пола	при СДК	12
4.89	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	–	60
4.90	Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	45 (закрыт)	60
5				
5.1	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км		
	с. Новоаптиково	км	11,614	13,114
	с. Сайраново	км	6,771	9,100

Изм. № подл.	
Подпись и дата.	
Взамен инв. №	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

3596-19-ПЗ

Лист

	д. Биксяново	км	5,842	7,328
	д. Маломаксютово	км	3,857	4,814
	д. Арларово	км	2,842	4,371
	д. Хазиново	км	2,557	4,014
5.2	Плотность внутрипоселк. дорог	км/ км ²	0,22	0,29
6				
6.1	Общее количество кладбищ	га	-	сущ. сохран.
	с. Новоаптиково	-//-	4,7	сущ. сохран.
	с. Сайраново	-//-	4,8	-//-
	д. Биксяново	-//-	нет данных	-//-
	д. Маломаксютово	-//-	1,3	-//-
	д. Арларово	-//-	1,2	-//-
	д. Хазиново	-//-	3,6	-//-

Инва. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата.	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата
------	------	-------	-------	---------	------

3596-19-ПЗ

Лист