|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башkортостан Республикаhы**  **Ишембай районы**  **муниципаль районы**  **Һайран ауыл Советы**  **ауыл биләмәhе Советы**  **453222, Ишембай районы,**  **Яңы Әптек ауылы, Төңьяk урамы, 8**  **Тел. 7-26-30, 7-26-31**  **E-mail: [sairansp@rambler.ru](mailto:sairansp@rambler.ru)** |  | **Совет сельского поселения**  **Сайрановский сельсовет**  **муниципального района**  **Ишимбайский район**  **Республики Башкортостан**  **453222, Ишимбайский район,**  **c.Новоаптиково, ул. Северная, 8**  **Тел. 7-26-30, 7-26-31**  **E-mail:** [**sairansp@rambler.ru**](mailto:sairansp@rambler.ru) |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**«07» апрель 2023 йыл №51/310 «07» апреля 2023 года**

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета муниципального района Ишимбайский район от 14.08.2020 г. № 47/592**

На основании протеста Ишимбайской межрайонной прокуратуры от 31.03.2023 года, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»» администрация сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, принято решение о внесении изменений в отдельные положения правил землепользования и застройки сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, утвержденных Решением Совета муниципального района Ишимбайский район от 14.08.2020г. №47/592 :

1. Подпункт 8 пункта 7 правил землепользования и застройки изложить в следующей редакции: в соответствии с Градостроительным кодексом РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон; территорий опережающего экономического развития;

2. В соответствии с ч. 16 ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации в подпункте 14 пункта 12 правил землепользования и застройки закрепить следующие основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка:

- несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формате или требованиям к ее подготовке, которые установлены в соответствии с пунктом 12 настоящей статьи;

- полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действий которого не истек;

- разработка схемы расположения земельного участка с нарушением предусмотренных ст. 11.9 Земельного Кодекса требований к образуемым земельным участкам;

- несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемых природных территориях;

- расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории для которой утвержден проект межевания территории.

- утверждение схемы земельного участка, образование которого допускается исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

В соответствии с ч. 12.3 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ в подпункте 6 пункта 14 правил землепользования и застройки закрепить, что администрация сельского поселения рассматривает, согласовывает или дает мотивированный отказ в согласовании документации по планировке территории, в срок пятнадцать рабочих дней.

Председатель Совета

сельского поселения

Сайрановский сельсовет

МР Ишимбайский район РБ Р.М.Валиев