|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Башkортостан Республикаhы**  **Ишембай районы**  **муниципаль районы**  **Һайран ауыл Советы**  **ауыл биләмәhе Советы**  **453222, Ишембай районы,**  **Яңы Әптек ауылы, Төңьяk урамы, 8**  **Тел. 7-26-30, 7-26-31**  **E-mail:** [**sairansp@rambler.ru**](mailto:sairansp@rambler.ru) |  | **Совет сельского поселения**  **Сайрановский сельсовет**  **муниципального района**  **Ишимбайский район**  **Республики Башкортостан**  **453222, Ишимбайский район,**  **c.Новоаптиково, ул. Северная, 8**  **Тел. 7-26-30, 7-26-31**  **E-mail:** [**sairansp@rambler.ru**](mailto:sairansp@rambler.ru) |

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

21 июнь 2023 года 54/326 21 июня 2023 года

О внесении изменений и дополнений в Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 35 Федерального закона Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (с последующими изменениями) в части расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Совет сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан решил:

1. Внести изменения в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход, утвержденный решением Совета сельского поселения № 23/149 от 07 сентября 2021 года следующие изменения и дополнения:

-Пункт 2 дополнить и изложить в следующей редакции:

б) в перечень вносятся сведения о федеральном имуществе в том числе в отношении федерального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

-Пункт 6 изменить и изложить в следующей редакции:

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию на информационном стенде в администрации сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан (с.Новоаптиково, ул.Северная, 8), подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

3. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную комиссию Совета по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности (председатель комиссии Вафиев Ю.З.).

Глава сельского поселения

Сайрановский сельсовет

муниципального района

Ишимбайский район

Республики Башкортостан Р.М.Валиев

Приложение

к решению Совета

СП Сайрановский сельсовет

МР Ишимбайский район РБ

№ 54/326 от 21.06.2023 г.

**Порядок**

**формирования, ведения, обязательного опубликования**

**перечня муниципального имущества сельского поселения**

**Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень),а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. В перечень вносятся сведения о федеральном имуществе в том числе в отношении федерального имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

3. Формирование и ведение перечня осуществляются Администрацией сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на основе ежегодно представляемых до 1 ноября текущего года его структурными подразделениями и территориальными органами и иными организациями предложений на очередной год по включению в перечень муниципального имущества сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан.

Представляемые сведения должны содержать в себе следующую информацию об указанном в пункте 2 настоящего Порядка муниципального имущества сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан:

а) наименование объекта муниципального имущества сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;

б) местонахождение;

в) общая характеристика;

г) наличие правообладателей и их количество (при наличии);

д) срок действия договора (при его наличии).

4. Администрация сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в течение 1 месяца рассматривает представленные предложения и выносит на рассмотрение рабочей группы по формированию перечня объектов муниципального имущества с целью оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – рабочая группа).

По результатам рассмотрения предложений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, рабочей группой принимается одно из следующих решений:

- о подготовке проекта нормативного правового акта сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

- о подготовке проекта нормативного правового акта сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

- об отказе в учете предложений.

В течение 30 дней после принятия рабочей группой решения о внесении изменений в перечень, Администрация сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан принимает решение о внесении изменений в перечень.

5. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из перечня, если:

- в отношении имущества в установленном законодательством порядке принято решение о его использовании для государственных нужд либо для иных целей;

- право собственности сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на имущество в перечне прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

6. Перечень и внесенные в него изменения подлежат: а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

7. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

8. Администрация сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» предоставленным таким субъектам и организациям муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

9. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами государственного или муниципального имущества в аренду (субаренду) субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года.

10. Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, а так же об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательств в целях проведения мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

11. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия муниципального органа исполнительной власти, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень, указанный в пункте 1 настоящего Порядка, в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

12. Администрация сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район обеспечивает оказание методической помощи субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в решении вопросов передачи им во владение и (или) в пользование муниципального имущества сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан, указанного в пункте 2 настоящего Порядка.