

«Уралгеоинформ» - филиал ООО "Технология 2000"

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САЙРАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИШИМБАЙСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

СТАДИЯ: ГП

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Том I

ЗАКАЗЧИК: Администрация муниципального района Ишимбайский район
Республики Башкортостан.

Директор

С.Ю. Прямушко

УФА – 2013 г.


ТИТУЛЬНЫЙ ЛИСТ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ
ТЭО, ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА, ИНДИВИДУАЛЬНОГО
ЖИЛОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО ЗДАНИЯ, ЗАСТРОЙКИ
МИКРОРАЙОНА (КВАРТАЛА)

Иньв.№ подп.

Подпись и дата

Взам. инв.№

Обозначение	Наименование	Примечание
0101200002313000019-0118228-03-СТ	Содержание тома	
0101200002313000019-0118228-03-СП	Состав проекта	
0101200002313000019-0118228-03-ОПЗ, Том 1	Общая пояснительная записка	
	Введение. Цель и задачи проекта.	
	Глава I. Существующее положение.	
	1.1. Положение населенных пунктов в системе расселения. Современное использование территории.	
	1.2. Существующая застройка.	
	1.2.1. Жилая застройка.	
	1.2.2. Общественная застройка.	
	1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка.	
	1.3. Объекты культурного наследия на территории сельского поселения.	
	1.4. Транспорт и дороги.	
	1.5. Планировочные ограничения градостроительного развития территории.	
	1.5.1. Ограничения по природным факторам. Природоохранные территории.	
	1.5.2. Водоохранные зоны.	
	1.5.3. Ограничения по техногенным факторам	
	1.5.4. . Земли специального назначения.	
	1.5.5. Охранные зоны электрических сетей.	
	1.5.6. Охранные зоны линий и сооружений связи.	

Взам. инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл	0101200002313000019-0118228-03-СТ							
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
	ГАП	Багаутдинов З						
	Разработал	Багаутдинов Р						
	Н.-Контроль	Багаутдинов З						
Содержание тома						Стадия ГП	Лист 1	Листов 4
						«Уралгеоинформ»- филиал ООО «Технология-2000» г. Уфа		

Обозначение	Наименование	Примечание
	1.5.7. Охранные зоны систем газоснабжения.	
	Глава II. Оценка природных условий и ресурсов.	
	Экологическая оценка.	
	2.1. Природно-ресурсный потенциал.	
	2.1.1. Климат.	
	2.1.2. Инженерно-геологическая характеристика.	
	2.1.3. Гидрография.	
	2.1.4. Растительность. Почвы.	
	Глава III. Проектное решение.	
	3.1. Архитектурно-планировочная организация территории.	
	3.2. Социально-экономическое развитие территории.	
	3.3. Проектная численность населения.	
	3.3.1. Расчёт численности населения исходя из демографической ёмкости территории.	
	3.4. Жилищное строительство.	
	3.5. Функциональное зонирование.	
	3.5.1. Жилая зона.	
	3.5.2. Общественно-деловая зона.	
	Культурно-бытовое строительство.	
	3.5.3. Производственное и коммунальное строительство.	
	3.6. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.	
	3.7. Озеленение.	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп..	Дата

0101200002313000016-0118228-03-СТ

Обозначение	Наименование	Примечание
	Глава IV. Инженерная подготовка территории и организация поверхностных стоков.	
	Глава V. Улично-дорожная сеть и транспорт	
	5.1. Внешний транспорт.	
	5.2. Улицы и дороги.	
	5.3. Общественный транспорт.	
	5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.	
	Глава VI. Инженерное обеспечение	
	6.1. Теплоснабжение	
	6.2. Газоснабжение.	
	6.3. Водоснабжение.	
	6.4. Водоотведение.	
	6.5. Электроснабжение.	
	6.6. Телефонизация, телевидение, радиофикация.	
	Глава VII. Охрана окружающей среды.	
	7.1. Охрана воздушного бассейна.	
	7.2. Охрана водных ресурсов.	
	7.3. Охрана почв. Сбор и удаление ТБО.	
	7.3.1. Сбор и удаление крупногабаритных отходов.	
	7.3.2. Сбор пищевых отходов.	
	7.4. Защита от электромагнитного излучения и радиации.	
	Глава VIII. Мероприятия по организации безопас- ности жизнеобеспечения на территории	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	0101200002313000019-0118228-03-СТ	Лист
							3

Список авторского коллектива:

Главный архитектор проекта	З. З. Багаутдинов
Архитектор	Р. А. Багаутдинов
Архитектор	И. Ю. Тарасюк
Инженер	К. Ю. Лукичёва
Инженер	Р. Р. Петухова
Инженер-экономист	А. А. Ахмадиев

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Директор

С.Ю. Прямушко

подпись дата Ф.И.О.

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия «Уралгеоинформ» - филиала ООО "Технология 2000".

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-СТ

Лист

1

Введение

Генеральный план сельского поселения Сайрановский сельсовет Муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан разработан в соответствии с техническим заданием к Муниципальному контракту от 12.07.2013 г. №0101200002313000147-0118228-02 для формирования стратегии и приоритетов развития территории Сайрановского сельского поселения в свете новых подходов, направленных на обеспечение улучшения условий жизни населения и безопасности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при соблюдении необходимого баланса в использовании природных ресурсов.

Необходимость учета множества факторов развития сельского поселения требует анализа современного состояния населённых пунктов и выявления ограничений по их территориальному использованию. С учетом этих ограничений в составе генплана разработано функциональное зонирование территории, которое является основой для последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования.

Генеральный план является основой для последующих стадий градостроительного проектирования (проекты планировки населённых пунктов, зон отдыха и т.д.), схем и проектов землеустройства, схем размещения объектов здравоохранения, рекреации, рабочих проектов инженерной подготовки и благоустройства, а также улучшения автомобильных дорог внутри и между населёнными пунктами.

В проекте анализируются ресурсные возможности территории сельского поселения (природные, социально-территориальные), даются предложения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры, организации мест отдыха.

Вопросы экономического, социального и территориального развития населённых пунктов рассматриваются в тесной увязке с экологическим состоянием, с традициями и укладом жизни местного населения, спецификой хозяйственной деятельности.

Проектирование выполнялось в соответствии с положениями и требованиями:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;
- Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2008 г.;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;

Согласовано			

Взам.инв.№

Подпись и дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГАП		Багаутдинов З			
Разработ.		Багаутдинов Р			
Н.контр.		Багаутдинов З			
Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
			ГП	1	
			"Уралгеоинформ"- филиал ООО "Технология 2000" г. Уфа		

- Санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Цифровая картографическая основа (ЦКО) сельского поселения Сайрановский сельсовет МР Ишимбайский район Республики Башкортостан выполнена ООО «Технология 2000» г. Екатеринбург в 2013 году.

В проекте использованы данные, предоставленные администрацией МР Ишимбайский район, СП Сайрановский сельсовет, данные отраслевых ведомств, Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по РБ в городе Салават и Ишимбайском районе, Госкомстата МР, ранее выполненные проектные работы (Схема территориального планирования Ишимбайского района, выполняемая ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект», 2011-13 гг.).

Основные задачи работы

Основная задача работы – пространственная организация населённых пунктов сельского поселения методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории, а также создание электронного генерального плана в качестве ресурса ИСОГД на основе новейших компьютерных технологий.

Одна из задач проекта генплана – составление единого комплексного плана развития территории сельского поселения с выделением этапов реализации на ближайшие 10 лет и перспективу до 2033 г.:

на I очередь строительства – до 2023года;
расчетный срок реализации – 2033 год.

Цель и задачи проекта:

- выявление проблем градостроительного развития территорий населённых пунктов сельского поселения и определение условий их решения;
- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;
- определение перечня объектов местного значения и их размещение с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;
- составление единого комплексного плана развития территории сельского поселения с выделением этапов реализации на ближайшие 10 лет и перспективу до 2033 г.;
- создание электронного генерального плана в качестве ресурса ИСОГД на основе новейших компьютерных технологий.

Конечная цель проекта генплана связана с разработкой конкретных градостроительных мероприятий по созданию комфортной среды проживания населения в каждом населённом пункте сельского поселения.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

2

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

кладбища. Имеется карьер по добыче строительного грунта (ПГС) в 0,25 км на север от дороги.

Для размещения жилой застройки отведена территория к северу от общественного центра населенного пункта, ныне занятая лугами. Въезд в населенный пункт осуществляется с северо-запада по дороге с асфальтобетонным покрытием.

Деревня Арларово.

Расположена в 0,25 км далее к северо-востоку от д. Сайраново на юго-восточной границе территории сельсовета. Население – 282 человека. Транспортная связь села с центром сельского поселения осуществляется по автодороге районного значения с асфальтобетонным покрытием. Границы села с востока – лесистый склон горы, с запада – д. Сайраново, с юга – санитарно-защитные зоны от реч. Шида, с севера – ВЛ-10 кВ, зернотоком и кладбищей.

Планировочная структура села вытянута вдоль правого берега речки Шида. Развитие деревни предусматривается дальше на северо-восток.

Деревня Биксяново.

Деревня расположена в западной части сельского поселения на расстоянии 2,5 км южнее от с. Новооптиково, на ответвлении дороги на Сайраново. Вытянута вдоль автодороги районного значения с асфальтобетонным покрытием Ишимбай – Новооптиково. Население – 534 человека. Въезд в деревню осуществляется с юга. Граничит с запада с пашней, с юга, востока и севера – р. Селеук.

Общественный центр не сложился, элементы его рассредоточены также вдоль автодороги. Территории конторы и МТФ расположены в северной части, МТМ и зернотока – в северо-западной за автодорогой.

Новая жилая застройка предусмотрена в западной части на пахотных землях.

Деревня Маломаксютово.

Деревня расположена на юго-западной границе сельского поселения в 22 км от райцентра. До центра сельсовета 9 км, до ж/дорожной станции Салават – 40 км. Население – 228 человек. Транспортная связь деревни с центром сельского поселения и с райцентром осуществляется по автодороге районного значения с асфальтобетонным покрытием. Границы деревни с юга – территории зернотока, МТФ и ВЛ-10 кВ, с севера – кладбище, с востока – за р. Селеук земли Верхнеиткуловского сельсовета, с запада – пахотные земли.

Планировочная структура деревни компактная, жилые кварталы с трёх сторон окружают территории сельхозпредприятий. Через деревню в восточном направлении протекают две ручьи – левые притоки р. Селеук. Здания культурно-бытового обслуживания населения расположены по ул. Каран-Елга. Развитие деревни предусматривается на юг за счёт прилегающих лугов.

Деревня Хазиново.

Деревня находится на самой южной границе сельского поселения в 3,75 км по грунтовой дороге к югу от с. Сайраново, в 27 км от райцентра, в 46 км от ж/д станции Салават. Население – 70 человек. Въезд в деревню осуществляется с юга по автодороге с усовершенствованным покрытием через территорию Верхнеиткуловского сельсовета.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Дома на единственной улице расположены по обоим берегам речки – правобережного притока р. Хажиновская Шида длиной 24 км, ограничивающей деревню с юга. С востока подступает крутой склон горы, с севера примыкают открытые пространства лугов с ВЛ-10 кВ. Общественных зданий обслуживания населения нет. Развитие деревни предусматривается на север за счёт освоения лугов.

1.2. Существующая застройка.

1.2.1. Жилая застройка.

Сложившаяся жилая застройка населенных пунктов сельского поселения Сайрановский сельсовет представлена малоэтажными жилыми домами усадебного типа с участками площадью от 0,15-0,2 га и до 0,3-0,4 га и зданиями общественного, культурно-бытового назначения, торговли, здравоохранения и образования.

Распределение жилищного фонда по населённым пунктам.

таблица №1

Наименование населённого пункта	Общая площ. жил. помещ. м ²	Колич-во жилых зданий	В т. ч.: в 1-кв./многокв. домах		Средняя жилая обеспечённость
			площадь м ²	количество квартир	
1	2	3	4	5	6
с. Новоаптиково 1700 чел.	28650,2	241 -	14394,0/ 13923,0	241/ 292	16,85 м ² /чел.
с. Сайраново 387 чел.	7290,1	147 -	6868,6/ 421,5	147/ 6	18,84
д. Биксяново 534 чел.	8828,7	149 -	8388,8/ 439,9	149/ 6	16,53
д. Арларово 282 чел.	4392,0	94	4392,0/ -	-	15,57
д. Маломаксютово 228 чел.	4511,0	84 1	4388,0/ 123,0	84/ 1	19,79
д. Хазиново 70 чел.	1706,0	43 -	1706,0/ -	43/ -	24,37
Всего по сельсовету 3201 чел.	55378,0	758	40205,2/ 2358,8	758/ 306	17,30 м ² /чел.

Средняя жилищная обеспеченность по сельсовету составляет:
 $55378,0 : 3201 = 17,30 \text{ м}^2/\text{чел.}$

1.2.2. Общественная застройка.

Территория сельского поселения освоена неравномерно. Это не связано с наличием труднодоступных районов или природными особенностями проектируемой территории – все более или менее крупные населённые пункты расположены вдоль автодорог районного значения с асфальтобетонным покрытием.

В связи со сменой ориентации экономики страны в последние четверть века, как и везде в мире в кризисных ситуациях, идёт процесс постепенного оттока на-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист. Недок. Подпись Дата

селения из более удалённых малонаселённых мест в поисках работы и социально-бытовых условий и концентрация его в крупных населённых пунктах вблизи мест приложения труда вдоль транспортных магистралей.

В таком свете объяснима ситуация с размещением объектов и учреждений обслуживания населения в сферах образования, здравоохранения, торговли, культуры и предприятий бытового обслуживания в трёх из шести населённых пунктов сельского поселения.

Экспликация существующих зданий общественного назначения и предприятий обслуживания населения представлена на чертеже «Опорный план», а их характеристики приведены в таблице №2.

Село Новооптиково.

Объекты культурно-бытового обслуживания населения с общественным центром села расположены в большей – юго-западной половине села.

Здесь находятся администрация сельсовета, сельский дом культуры на 250 мест, библиотека на 17,1 тыс. томов, магазины и павильоны смешанной торговли 6 шт., сельская врачебная амбулатория на 20 посещений в смену, общеобразовательная школа на 305 учащихся (фактически обучаются 166), детский сад на 110 мест (посещают 69 детей), узел телефонной связи на 280 номеров, 1 отделение связи, пождепо на 1 автомашину, мечеть и церковь.

С. Сайраново.

Объекты культурно-бытового обслуживания населения размещены в северной части села. Здесь находятся общеобразовательная школа на 65 учащихся (фактически обучаются 56), детский сад на 10 мест (посещают 13 детей), библиотека на 10,6 тыс. томов, почтовое отделение, пождепо на 1 автомашину, контора лесхоза. ФАП на 21 посещение в смену, магазины и павильоны смешанной торговли 2 шт., сельский дом культуры на 180 мест, контейнер узла связи на 128 номеров, дом быта и мечеть расположены в центре села по ул. Надршина.

Д. Биксяново.

Общественный центр деревни не сложился. В южной части находится общеобразовательная школа на 320 учащихся (фактически обучаются 70), библиотека на 9,5 тыс. томов, в северной – ФАП на 21 посещение в смену и мечеть, центре территории расположены сельский дом культуры на 200 мест и контейнер узла связи на 168 номеров, магазины и павильоны смешанной торговли 3 шт. размещены в разных частях.

В остальных населённых пунктах общественные центры также отсутствуют.

Д. Маломаксютово.

Начальная образовательная школа на 12 учащихся (фактически посещают 6 учащихся) расположена в восточной части деревни. СДК на 180 мест находится в западной части ул. Каран-Елга, ФАП на 21 посещение в смену – в центральной части улицы. Магазин и павильон смешанной торговли (2 шт.) также расположены на этой улице. Других объектов обслуживания населения в деревне не имеется.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Д. Арларово.

Начальная образовательная школа на 12 учащихся (посещают 5 учащихся), ФАП на 21 посещение в смену, сельский клуб на 120 мест, детский оздоровительно-образовательный лагерь «Радуга» на 50 мест размещаются в одном здании, которая находится по ул. Пролетарская, 73 в северной части деревни. В деревне имеются также магазин и киоск смешанной торговли.

Д. Хазиново.

В деревнях Хазиново и Маломаксютово магазины смешанной торговли ПО «Шихан» закрыты. Других объектов обслуживания населения в д. Хазиново нет.

Перечень учреждений культурно-бытового обслуживания населённых пунктов.

таблица №2

Наименование	Ед. измер.	Норма обеспеч. на 1 тыс. чел.	Требуемое на существ. численн. населения	Сущ. обеспеч./ фактич.	% обеспеченности
1	2	3	4	5	6
с. Новоаптиково. (1700 чел.)					
МБ ДОУ	мест	33-34	58	*110/69	*190
Администр. здание сельсовет	объект	1	1	1	100
Общеобразовательная школа	кол. учащ.	144	245	*305/166	*125
Спортивный зал при СОШ	м ² пл. пола	60-80	136	288	стандарт
Библиотека	тыс. том чит. мест	6-7,5 5-6	10,2-12,75	17,1 4	228
Клубы сельских поселений на 1-3 тыс. чел.	пос. мест	300-230	510-391	250	63,9
Магазины продуктов. (100 м ²) промтоварн. (200 м ²)	м ² торг. площ.	300	510	268	52,5
Отделение связи на 0,5–6,0 тыс. жит	объект	1	1	1	100
Сельск. лечебн. амбулатория	посещ./см.	20	1	20	
Пожарное депо на 1 пож. авто	пождепо	0,4	на 2 авто	1	50
АТС на 280 номеров	объект	1		1	
Кладбища 0,7+4,0 га	га	0,24	0,41		
Культовое здание – мечеть	объект	-	по заданию	1	1
Культовое здание – церковь	объект	-	по заданию	1	1
с. Сайраново (387 чел.)					
Адм. здание (контора лесхоза)	объект	1	1	1	100
МБ ДОУ в здании СОШ	мест	33-34	13	10/13	77
Общеобразовательная школа	учащ-ся	144	56	65/56	116
Библиотека	тыс. том чит. мест	6-7,5 5-6	2,9	10,6 2	365,5
Спортивный зал при СОШ	м ² пл. пола	60-80	31	288	стандарт
Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	до 300	116	200	172,4
Контейнер узла связи 128 ном	объект	1	1	1	100

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист. Недок. Подпись Дата

мах», Распоряжением Правительства РФ №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» и другими отраслевыми нормами.

Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания
таблица №3

№ п/п	Наименование предприятия	Отрасль	Численн. работающих, чел.	Вид выпускаемой продукции	Площ. торгов. зала	Адрес расположения
1	2	3	4	7	8	9
1.	Магазин ИП Хасанова Р. А.	торговля	1	смешанный	45	д. Арларово, ул. Пролетарская, 61
2.	Павильон «Юл» ИП Шагиев В. Н.	- // -	1	смешанный	20	с. Сайраново, ул. Надршина, 41
3.	Магазин ИП Хасанова Р. А.		2	смешанный	54	с. Сайраново, ул. Надршина, 14
4	Павильон ИП Шамсутдинова Т. М.		1	смешанный	20	д. Биксяново, ул. Первомайская, 8
5.	Павильон ИП Зарипова Р. И.		1	смешанный	8	д. Биксяново, ул. Селеукская, 43а
6	Магазин ИП Хасанова Р. А.		2	смешанный	100	д. Биксяново, ул. Колхозная, 24
7	Павильон ИП Шамсутдинова Т. М.		1	смешанный	6	д. Маломаксютово, ул. Каран-Елга, 32
8	магазин ИП Загидуллина Л.		1	смешанный	22	д. Маломаксютово, ул. Каран-Елга, 16
9	Павильон ИП Рахимов О. В.		1	продуктовый	20	с. Новооптиково, ул. Мира, 5
10	Магазин ИП Даутов Р. Р.		7	смешанный	70	с. Новооптиково, ул. Мира, 24-1
11	Павильон ИП Даутов Р. Р.		2	смешанный	60	с. Новооптиково, ул. Центральная, 9
12	Магазин ИП Абдуллина Ю. Р.		3	смешанный	80	с. Новооптиково, ул. Северная, 8
13	Павильон ИП Халитова Г. Р.		2	продуктовый	18	с. Новооптиково, учительская
14	Киоск ИП Ямилова З.		1	смешанный		д. Арларово, ул. Пролетарская, 4
15	Магазин ПО «Шихан			закрыт		д. Хазиново, ул. Октябрьская
16	Магазин ПО «Шихан			закрыт	30	д. Маломаксютово
17	Павильон ИП Попова Л. С.			промтовары	20	с. Новооптиково, ул. Мира, 4

1.2.3. Производственная, коммунально-складская застройка.

Все объекты производственного и коммунально-складского назначения в населённых пунктах сельского совета расположены на бывших территориях и площадках, в зданиях и сооружениях колхоза «Коммунар».

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист. Недок. Подпись Дата

В с. **Новооптиково** сельскохозяйственное производство представлено ООО «Павловка» (62 работающих, 4916 га земель).

В остальных населённых пунктах животноводством, растениеводством и деревообработкой заняты малые предприятия – крестьянско-фермерские хозяйства.

**Малое предпринимательство
в населенных пунктах сельского поселения Сайрановский сельсовет**

таблица №4

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Вид деятельности	Кол. рабочего персонала, чел.	Всего земель, га
1.	ООО «Павловка»	с. Новооптиково, ул. Северная, 4	Животноводство, растениеводство	62	4916

В остальных деревнях сельскохозяйственные и другие производственные предприятия и коммунально-складские территории отсутствуют.

Экспликация предприятий представлена на чертеже «План современного использования территории (опорный план), схема комплексной оценки территории».

Малое предпринимательство в Сайрановском сельском поселении.

таблица №5

№	Наименование предприятия	Отрасль	Численн. работающ. чел.	Вид выпуск. продукции	Площадь предпр. га	Адрес
Сайраново						
1	ИП Глава КФХ Исянов Рафис Рифович	Животноводство, растениеводство	1	Скот на убой: крупнорогатый скот	70	д. Сайраново, ул. Советская, д. 15
2	ИП Глава КФХ Казакулов Рамил Мусиевич	Животноводство	1	Скот на убой: крупнорогатый скот	-	с. Сайраново, ул. Надршина 38
3	ИП Глава КФХ Садыков Айрат Айдарович	Деревообработка, животноводство	1	Скот на убой: крупнорогатый скот, материалы из дерева	-	д. Сайраново ул. Советская, д. 19
Биксяново						
4	ИП Глава КФХ Мурзагаллин Ришат Абдрафикович	Животноводство, растениеводство	1	Скот на убой: крупнорогатый скот, лошади	40	д. Биксяново, ул. Колхозная 29
5	ИП Глава КФХ Мурзагалина Гульсима Ражаповна	Животноводство, растениеводство	1	Скот на убой: крупнорогатый скот	10	д. Биксяново, ул. Колхозная 8
6	ИП Глава КФХ Шамсутдинов Фарит Ражапович	Животноводство, растениеводство	1	Скот на убой: крупнорогатый скот	11	д. Биксяново, ул. Школьная 9

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Арларово						
1	ИП Глава КФХ Нигматуллин Ильяс Файзрахманович	Животноводст- во	1	Скот на убой	-	д. Арларово, ул.Горная 16
2	ИП Глава КФХ Алтынбаева Зульфия Гарифовна	Животноводст- во, растение- водство	29	Скот на убой: крупно- рогатый скот, овцы; зерно	433	г Ишимбаи, , ул Уральская, 36, , 67
Маломаксютово						
1	ИП Глава КФХ Ахметшин Ринат Салватович	Животноводст- во	1	Скот на убой	-	д Маломаксю- тово, ул Род- никовая, 9
2	ИП Глава КФХ Насритдинов Фа- ил Наилович	Животноводст- во	1	Скот на убой	-	д. Маломаксю- тово, ул.Каран-Елга 18
Новоаптиково						
1	ИП Глава КФХ Вахитова Резеда Рауфовна	Животноводст- во	1	Скот на убой	-	д. Новоапти- ково,ул. Се- верная 26
2	ИП Глава КФХ Кунаккулов Урал Фарвазович	Животноводст- во	1	Скот и птица на убой: крупно- рогатый скот, птица	-	с.Новоаптиков о, ул.С.Юлаева 9
3	Крестьянское хо- зяйство "Альтер- натива"	Животноводст- во, растение- водство	1	Скот и птица на убой: крупно- рогатый скот, птица	30	д.Аптик, ул.З.Валиди, дом 1
4	ИП Глава КФХ Латыпов Ражап Гайнуллович	Животноводст- во	1	Скот и птица на убой: крупно- рогатый скот, птица	-	д.Аптиково,ул. З. Валиди, 15

1.3. Объекты культурного наследия на территории сельского поселения

Согласно справке Научно-производственного центра по охране и использованию недвижимых объектов культурного наследия Минкультуры РБ от 13.10.2011г. № 11-07-19/584 в составе реестра недвижимых памятников культурного наследия на территории сельского поселения расположены выявленные памятники археологии:

- 1). Хазинская I пещера;
- 2). Хазинская I стоянка (на землях Иткуловского сельсовета);
- 3). Хазинская II пещера;
- 4). Хазинская II стоянка;
- 5). Маломаксютовское селище.

По закону Республики Башкортостан «Об объектах культурного наследия (о памятниках истории и культуры) народов Республики Башкортостан» от 07.11.2005 г. №224-З эти памятники подлежат государственной охране.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Первые три памятника культурного наследия расположены за пределами проектируемых селитебных, производственно-коммунальных зон и трасс линейных объектов и генпланом не затрагиваются, четвёртый находится в огородах веками существующей деревни Маломаксютово (Карларово) – в скобках указано название другой деревни, расположенной на расстоянии 4 км к В-ЮВ от первой.

**Объекты культурного наследия на территории сельского поселения
Сайрановский сельсовет**

таблица №6

№ п/п	Наименование памятника	Местоположение памятника	Датировка	Соврем.использование	Принятие на госохрану
Выявленные памятники археологии					
1	Хазинская I пещера	В 1 км СВ-нее д. Хазино, под скалистым карнизом крутого правого склона одной из балок, впадающих в долину р. Ши, на высоте 120 м над уровнем долины.		АПБ № 1327	В
2	Хазинская I стоянка. Неудовлетворительное.	В 0,4 км Ю-нее д. Хазино, в 0,35 км Ю-нее ГЭС, у сухого оврага. Памятник расположен в 0,2 км южнее д. Хазиново, на землях Иткуловского сельсовета. На месте размещения стоянки была построена станция для перекачки воды из урочища Берхомут в г. Стерлитамак. Сейчас здесь закрытая и охраняемая стоянка.	Неизв. II тыс. летие до н. э. Срубная к-ра. Кадастровый № 022806 0501.	АКБ № 1324	ПСМ БАССР № 599 от 31.12. 1970 г.
3	Хазинская II пещера	В 20-25 м З-нее Хазинской I пещеры		АКБ № 1326	В
4	Хазинская II стоянка. Удовлетворительное.	В 0,8 км Ю-нее д. Хазино, напротив горной ложины, в 0,75 км Ю-нее ГЭС. Памятник расположен в 1,3 км западнее д. Хазиново, на пашне. Земли СПК «Коммунар», категория сельхозназначения.	Неизв. Кадастровый № 022812 0401.	АКБ № 1325	ПСМ БАССР № 599 от 31.12. 1970 г.
5	Маломаксютовское селище	На территории д. Маломаксютово (Арларово), в огородах	Железо	АКБ № 1328	В

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1.5.2. Водоохранные зоны.

Для водных объектов водоохранная зона устанавливается в соответствии со ст. 65 Водного кодекса РФ от 21.10.2013 г.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев и озер и на которых установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Прибрежная защитная и береговая полосы.

Ширина прибрежной защитной полосы (ПЗП) устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 метров для обратного или нулевого уклона, 40 метров для уклона до трех градусов и 50 метров для уклона три и более градуса.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются:

- а) распашка земель;
- б) размещение отвалов размываемых грунтов;
- в) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой, которая устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья, согласно нормам, принимается 50 м.

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, а береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более 10 км, составляет 5 м. Ширина водоохранной зоны озера, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера с акваторией менее 0,5 км², равна 50 м. На территории сельского поселения озёр нет, при населённых пунктах имеются небольшие пруды.

Береговая полоса болот, природных выходов подземных вод не определяется.

Перечень рек на территории Сайрановского сельсовета.

таблица №8

Водный объект	Длина, км	ВЗ, м	ПЗП, м	БП, м
р. Селеук	91	200	40	20

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

р. Хажиновская Шида	24	100	40	20
р. Шида Сайрановская	19	100	40	20
Ручьи без названий	менее 10 км	50	50	5

Леса I группы – запретные полосы лесов вдоль рек, полегающие леса и леса вдоль автомобильных дорог. Защитные леса расположены по всему северу, востоку и югу территории сельского поселения.

На территории Сайрановского сельсовета имеются водные источники и родники, уникальные по своему химическому составу и минерализации, используемые местным населением:

- источник «Берхомут», д. Хаджи;
- источник «Безымянный», д. Хаджи;
- источник «Живая вода», д. Арларово.

Особо охраняемые природные территории.

В перечень особо охраняемых природных территорий в Сайрановском сельсовете входят Хазинская пещера и источник Берхомут, занимающие территорию площадью 100 га (Постановление СМ БАССР от 17.08.1965г. №465).

Землепользователи – Макаровский л-з, Селеукское л-во, кв. 5.

Объекты охраны – уникальная пещера и источник, имеющий важное научное и хозяйственное значение. Пещера состоит из нескольких этажей. Внутри пещеры встречаются известняковые сталактиты и сталагмиты, кальцитовые ванны, плотины. Вход в пещеру диаметром около 1 м, длина пещеры более 100 м.

Берхомут – карстовый источник, относится к типу восходящих напорных родников. По химическому составу вода гидрокарбонатно-кальциевая. Источник расположен на абсолютной высоте 219,5 м, что на 60 м выше самой высокой – западной отметки и на 90 м самой низкой – восточной отметки Стерлитамака.

На охраняемой природной территории произрастают типичные варианты растительности западного макросклона Южного Урала: популяции редких видов растений (эфедра двухколосковая, ковыль перистый, тонконог жестколистный, шиверекия подольская, минуарция Крашенинникова, гвюдика иглолистная, лен уральский, астрагал Гельма, остролодочник сходный, копеечник крупноцветковый, тимьян клоповый, ясенец голостолбиковый и др.) – типичные и редкие растительные сообщества.

Назначение охраняемой природной территории:

- охрана и рациональное использование всего природного комплекса.
- охрана пещерной фауны.
- охрана биоразнообразия.

Земли рекреационного назначения.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, пригородные зеленые зоны, леса при наличии памятников природы и лечебных ресурсов, охраняемые природные ландшафты, охраняемые береговые линии, охраняемые речные системы. Размещение объектов рекреации см. «Опорный план. План современного использования территории».

На землях пригородных зеленых зон запрещается хозяйственная деятельность, отрицательно влияющая на выполнение ими экологических, санитарно-гигиенических и рекреационных функций.

Учреждения отдыха.

таблица №9

Наименование учреждения, литер по плану	В чьем ведении находится	Местоположение	Расстояние от населённого пункта, вид транспортной связи	Количество мест	Год постройки	Размер земель. участка, м ²
1	2	3	4	5	6	7
Детский оздоровительно-образовательный лагерь «Радуга»	ООО ДООЛ «Радуга»	Ишимбайский район, Сайрановский сельсовет д. Арларово	В д. Арларово Автобус	50	1996	

Территории месторождений.

В окрестностях СП Сайрановский сельсовет министерством оформлены 2 справки об отсутствии месторождений полезных ископаемых (на глубине менее 5 м), запасы которых учтены государственным балансом, на участках недр, расположенных:

в 0,25 км севернее с. Сайраново и в 2,0 км северо-восточнее с. Новоаптиково (от 12.11.2010 №432).

в 0,9 км юго-западнее с. Сайраново (от 24.06.2011 №515).

Лицензией на пользование недрами на территории данного сельсовета министерством не оформлено.

1.5.3. Ограничения по техногенным факторам.

Санитарно-защитные зоны от основных сельскохозяйственных предприятий.

Фермы крупного рогатого скота (менее 1200 голов), коневодческие, овцеводческие (5-30 тыс. голов), свинофермы до 4,0 тыс. голов, птицеводческие (до 100 тыс. кур-несушек) – III класс опасности – *размер СЗЗ – 300 м.*

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

1.5.4. Земли специального назначения.

Санитарно-защитные зоны от объектов специального назначения:

- СЗЗ от сельских кладбищ – 50м;
- СЗЗ от свалок ТБО – 1000м;
- СЗЗ от скотомогильников – 1000м, (от биотермических камер – 500м).

Кладбища.

В пределах поселения расположены сельские кладбища с СЗЗ 50 м согласно санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Новая редакция. Все существующие кладбища благоустроены в соответствии с нормативными требованиями:

1. Территории ограждены.
2. Организованы подъездные пути.
3. Наличие автостоянок.
4. Предусмотрены помещения для хранения инвентаря.
5. Наличие мусоросборников.

таблица №13

Наименование	Местоположение	Расстояние от ближайшей застройки, км	Территория, га	Наполненность, %
Кладбища				
с. Новоаптиково	1. на северо-восток	0,63	0,7	нет данных
	2. на юго-восток	0,52	4,0	
с. Сайраново	на северо-запад	0,125	4,8	-//-
д. Арларово	на северо-запад	0,125	1,2	-//-
д. Маломаксютово	на север	0,15	1,3	-//-
д. Хазиново	на северо-запад	0,425	3,6	-//-
д. Биксяново	нет данных	нет сведений	нет с	-//-

Свалки твёрдых бытовых отходов.

По данным администрации сельского поселения на территории Сайрановского сельсовета находятся свалки – по одной в каждом населённом пункте:

таблица №14

Наименование	Местоположение	Расстояние от ближайшей застройки, км	Территория, га	Наполненность территории, %
Свалки				
с. Новоаптиково	юго-западная сторона	6,5	1,8	Нет данных
	-//-	0,1	2,2	-//-
с. Сайраново	северо-запад. сторона	0,5	0,5	-//-
д. Арларово	северная сторона	0,15	0,1	-//-
д. Маломаксютово	северная сторона	0,38	0,2	-//-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист. Недок. Подпись Дата

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С

26,4

Средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % 67

Количество осадков за апрель-октябрь, мм

345

Суточный максимум осадков, мм

52

Средняя продолжительность охлаждающего периода, мм

40

Средняя температура охлаждающего периода, °С 18,7

Преобладающее направление ветра за июнь-август, м/с юж-

ное

Среднее число дней с росой за год 81

Суммарная солнечная радиация на горизонтальную поверхность при безоблачном небе составляет 5975 МДж/м² за год.

Высота снежного покрова в середине зимы – 20-30 см, а в конце – 30-40 см.

Абсолютный минимум температуры воздуха достигал -47,6С в 1943г.

Абсолютный максимум температуры воздуха достигал 40,5 С в 1952г.

Опасные погодные явления:

Туманы. Среднегодовое число дней с туманом около 28, наибольшее количество туманов возникает в условиях пересеченного рельефа.

Грозы. Дней с грозами среднегодовое число около 27.

Климатические условия для строительства

По климатическому районированию территории России для строительства проектируемая территория относится к климатическому подрайону IV.

Расчетная температура для проектирования отопления – 38°С (температура самой холодной пятидневки обеспеченностью 0,98).

Продолжительность отопительного периода (со среднесуточной температурой воздуха меньше 8 °С) – 208 дней.

Направление ветра определяется той точкой горизонта, откуда ветер дует, скорость ветра дается в м/с.

Средняя месячная и годовая скорость ветра, м/с.

таблица №16

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
3,1	2,8	2,4	2,8	2,6	2,3	1,9	1,9	2,1	2,7	2,9	2,9	2,5

Среднемесячная скорость ветра изменяется от 1,9 м/с в июле и в августе, до 3,1 м/с - в январе. Среднегодовая скорость ветра составляет 2,5 м/с.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Преобладающим направлением ветра является южное направление, кроме летнего сезона, для которого преобладающими направлениями являются как южное, так и северное направления.

Скорость ветра, среднегодовая повторяемость превышения которой составляет 5%, равна 7 м/с.

Повторяемость направлений ветра и штиля, %.

таблица №17

Сезон	Румбы								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Зима (12,1,2)	9	4	2	4	53	18	5	5	26
Весна (3,4,5)	15	9	5	5	30	16	10	10	23
Лето (6,7,8)	20	15	6	7	20	10	11	11	29
Осень (9,10,11)	12	7	3	5	35	18	11	9	25
Год	14	9	4	5	35	15	9	9	26

Примечание. Данные таблицы представляют собой повторяемость направлений ветра, вычисленную в процентах от числа случаев ветров всех направлений, а повторяемость штиля – в процентах от общего числа наблюдений, т.е. суммы числа случаев ветров всех направлений и числа случаев штиля.

2.1.2. Инженерно-геологическая характеристика. Рельеф.

Ишимбайский район расположен в пределах Сакмаро-Бельской равнины. По условиям рельефа Ишимбайский район разделяется на два морфологического района: западное предгорье Южного Урала, пойма и пойменные террасы.

Абсолютные отметки проектируемой территории сельсовета изменяются в пределах от 180 м ближе к устьям р. Селеук на юге, руч. Сунгур-Елга и Кашалга в западной части и до 461 м на вершине горы в восточной части.

В геологическом строении территории Ишимбайского района принимают участие коренные породы пермского и неогенового возраста и четвертичные отложения, повсеместно перекрывающие их слоем мощностью от 2-х до 10-20 м, редко 30 м.

Водосодержащими породами являются разнозернистые пески и гравийно-галечные отложения мощностью от 2-5 до 20-30 м.

Водоносный горизонт верхнепермских отложений приурочен к прослоям песчаников, конгломератов, реже известняков и мергелей заключенным в толще пород уфимского яруса. Мощность водосодержащих прослоев колеблется от 0,5 до 5-30 м, глубина залегания чаще всего составляет 20-40 м.

По химическому составу воды гидрокарбонатные кальциевые, с минерализацией 0,3-0,5 г/л, с глубиной, величина минерализации увеличивается до 2-3,5 г/л.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Вследствие слабой водообильности водоносный горизонт верхнепермских уфимских отложений не представляют практического интереса для целей водоснабжения.

2.1.3. Гидрография.

Гидрографическая сеть представлена рекой Селеук, которая пересекает территорию сельского поселения с юго-востока на северо-запад и впадает в реку Белую, а также системой её притоков, представляющих собой мелкие речки, имеющие характер ручьев с незначительным водным дебитом, протяженностью менее 50 и менее 10 км.

На территории сельского поселения имеются несколько прудов.

Перечень рек на территории сельского поселения Сайрановский сельсовет

таблица №18

Водный объект	Длина, км	ВЗ, м	ПЗП, м	БП, м
р. Селеук	91	200	40	20
р. Хажиновская Шида	24	100	40	20
р. Шида Сайрановская	19	100	40	20
Ручьи без названий	менее 10 км	50	50	5

есеннее половодье начинается в начале апреля. Наивысшие уровни наступают в конце апреля, иногда в начале мая и удерживаются от нескольких дней до 2-3 суток.

Зимняя межень более устойчивая и более продолжительная с постепенным снижением уровней к концу марта - началу апреля.

Основное питание рек снеговое. В период весеннего половодья проходит до 60% годового объема стока, в летний период - 25% и в зимний - 15%.

По химическому составу воды рек относятся к гидрокарбонатному классу с преобладанием ионов HCO_3 , в течение всего года. Минерализация изменяется от 170 мг/л в период весеннего половодья до 700 мг/л в меженный период.

Жесткость воды весной 2,0 – 2,5 мг-экв/л летом и зимой 5-8 мг-экв./л.

В населённых пунктах сельского поселения Сайрановский сельсовет затопляемых зон нет.

2.1.4. Растительность. Почвы.

Растительность

Растительность района характеризуется чередующимися степными, ковыльно-разнотравными и кустарниковыми ассоциациями, которые занимают крутые склоны увалов, оврагов и балок.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата	0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ	Лист

тенденция к уменьшению удельного веса молодежи. Лишь только чуть более половины населения – 55,8% в среднем по сельсовету составляют трудоспособную часть граждан (по РБ – 61%).

Молодежь устраивается в гг. Уфе, Стерлитамаке, Ишимбае, Салавате и уезжает в северные регионы России.

Преодоление депопуляции, восстановление механизма воспроизводства населения – наиболее сложная задача из всего комплекса проблем проектируемой территории. Градостроительная политика ближайшего будущего должна основываться на идее сбалансированного развития территорий республики, что предполагает поиск ресурсов для развития депрессивных районов.

Последним СТП Ишимбайского района (ЗАО ПИ БГП, г. Уфа, 2011-13 гг.) и техническим заданием не предусматривается размещение новых градообразующих производств на территории сельского поселения, население будет продолжать расти за счёт собственных ресурсов – естественного и механического прироста.

Численность населения населенных пунктов Сайрановского сельсовета на 1 января 2013 года.

таблица №19

№ п/п	Наименование населенных пунктов сельсовета	Численность населения	Общее количество семей
1	2	3	4
1	с. Новоаптиково	1700	520
2	с. Сайраново	387	152
3	д. Биксяново	534	152
4	д. Маломаксютово	228	86
5	д. Арларово	282	95
6	д. Хазиново	70	43
	Всего	3201	1048

Средний размер семьи (коэффициент семейности) равен:
 $3201 : 1048 = 3,054$

Динамика численности населения

таблица №20

Г о д ы	Численность населения	Естественный прирост	Механический прирост
2008			

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

2009	с. Новоаптиково – 1626 с. Сайраново - 363 д. Биксяново - 553 д.Маломаксютово – 224 д. Арларово - 271 д. Хазиново - 75		
	Всего – 3112 чел.		
2010	с. Новоаптиково – 2046 с. Сайраново - 361 д. Биксяново - 545 д. Маломаксютово – 228 д. Арларово - 273 д. Хазиново - 68		
	Всего – 3521 чел.		
2011	с. Новоаптиково – 1676 с. Сайраново - 374 д. Биксяново - 534 д.Маломаксютово – 228 д. Арларово - 277 д. Хазиново - 68		
	Всего – 3157 чел.		
2012	с. Новоаптиково – 1700 с. Сайраново - 387 д. Биксяново - 534 д.Маломаксютово – 228 д. Арларово - 282 д. Хазиново - 70		
	Всего – 3201 чел.		

По таблицам видно, что демографическая ситуация в сельском поселении Сайрановский сельсовет сравнительно положительная. За период с 2008 по 2012 год численность населения сельского поселения выросла на 89 человек (за три года с 2010 г. убавилась на 320 чел., а за два года с 2011 г. прибавилась на 44 чел.).

Данные справки представлены администрацией СП Сайрановский сельсовет.

Отсутствуют сведения о механическом или естественном приросте (оттоке или убыли) и о рождаемости (смертности) населения на 1000 жителей.

Возрастной состав населения

таблица №21

Возрастные группы	По данным последней переписи		На исходящий 2013 г.	
	Всего	в т.ч. женщин	Всего	в т.ч. женщин

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

0-7 лет			с. Новоаптиково – 181 с. Сайраново - 40 д.. Биксяново - 51 д.Маломаксютово – 23 д. Арларово - 27 д. Хазиново - 5	78 21 21 15 14 1
7-15 лет			с. Новоаптиково – 162 с. Сайраново - 39 д. Биксяново - 46 д.Маломаксютово – 20 д. Арларово - 45 д. Хазиново - 7	78 19 21 10 29 5
15-17 лет			с. Новоаптиково – 45 с. Сайраново - 12 д. Биксяново - 17 д.Маломаксютово – 13 д. Арларово - 6 д. Хазиново - 3	22 6 11 6 3 2
17-55 лет/женщ			с. Новоаптиково – 456 с. Сайраново - 105 д.. Биксяново - 140 д.Маломаксютово – 53 д. Арларово - 63 д. Хазиново - 12	
17-60 лет/мужч.			с. Новоаптиково – 481 с. Сайраново - 132 д. Биксяново - 182 д.Маломаксютово – 67 д. Арларово - 72 д. Хазиново - 23	
Пенсионный возраст				
мужчины			с. Новоаптиково – 83 с. Сайраново - 21 д. Биксяново - 27 д.Маломаксютово – 14 д. Арларово - 22 д. Хазиново - 9	
женщины			с. Новоаптиково – 206 с. Сайраново - 56 д. Биксяново - 65 д.Маломаксютово – 34 д. Арларово - 52 д. Хазиново - 13	

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

В возрасте от 17 лет и старше состав населения характеризуется диспропорцией в соотношении полов в пользу женщин, показатель долевого перевеса составляет 5,1%. Основная причина такого перекоса состоит в более высоком уровне смертности у лиц мужского пола вследствие различных объективных причин (табл. №29).

Половая структура населения Сайрановского сельсовета

таблица №22

Всего населения старше 16 лет	Мужчины	Женщины
На исходящий 2013 г. – 2388 ч.	1133 чел.	1255 чел.
100%	47,45 %	52,55 %

Динамика показателей естественного движения населения в Ишимбайском районе за 2010-2012 гг.

таблица №23

годы	число родившихся (абс. число) (по ЗАГСу)	коэффициент рождаемости (на 1000 населения)	число умерших (абс. число) (по ЗАГСу)	коэфф. смертности (на 1000 населения)	естествен. прирост (+), убыль (-) населения (в абс. чис.)	коэфф. естествен. прироста (+), убыли (-) на 1000 населения
2010г.	1181	12,5	1418	15,0	-237	-2,5
2011г.	1214	13,3	1453	15,9	-239	-2,6
2012г.	1231	13,5	1410	15,5	-179	-2,0
По РБ	57 193	14,0	54 543	13,4	2600	0,6

3.3. Проектная численность населения.

Приводится расчёт количества жителей, которых можно расселить в сохраняемом и проектируемом жилом фонде в населенных пунктах сельского поселения Сайрановский сельсовет при условии обеспечения их наиболее важных повседневных потребностей за счет ресурсов самой территории с учетом сохранения окружающей среды.

3.3.1. Расчет численности населения исходя из демографической емкости территории.

Численность населения сельского поселения Сайрановский сельсовет на проектируемый период (2013г.) составила 3201 человек, средний размер семьи равен: $3201 : 1048 = 3,054$ чел.

В соответствии с утверждёнными Кабинетом Министров Республики Башкортостан ранее разработанными градостроительными документациями:

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

1. «Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Республики Башкортостан до 2020 года. Градостроительное кадастровое зонирование Республики Башкортостан». ЗАО «Ленинградский Промстройпроект», СПб, 2005г.

2. «Внесение изменений в Схему территориального планирования Республики Башкортостан до 2020 года». ООО «Институт строительных проектов», СПб, 2009г.

3. «Схема территориального планирования МР Ишимбайский район», ЗАО ПИ «Башкиргражданпроект» в 2011-2013 гг.,

4. А также согласно рекомендациям ТСН Республики Башкортостан, и в связи с тем, что демографическое состояние населения сельского поселения имеет тенденцию к улучшению, коэффициент семейности по сельскому поселению Сайрановский сельсовет принят **3,2**.

Расчет численности населения

таблица №24

Показатели	с. Ново-апτικόво	с. Сайраново	д. Биксяново	д. Маломаксютово	д. Арларово	д. Хазиново	Всего:
Численность населения на 01.01.2013 г.	1700	387	534	228	282	70	3201
На I очередь строительства 2023 г.							
Количество новых участков	31	48	36	17	31	32	200
Население новых участков	99	154	115	54	99	102	639
С учётом существующего населения	1799	541	649	282	381	172	3840
На расчётный срок до 2033 г.							
Количество новых участков	73	11	33	10	14	9	150
Население новых участков	234	35	106	32	45	29	481
С учётом насел. I очер. и существ-го населения	2033	576	755	314	426	201	4321

Площади участков сельским советом приняты 0,15-0,18 га, а в д. Маломаксютово – от 0,2 га до 0,3 га (действительные размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Инв. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

3.4. Жилищное строительство

Средняя жилищная обеспеченность сельского поселения в целом на 01.01.2013 год составляет (см. табл. №1): $55378 : 3201 = 17,3 \text{ м}^2/\text{чел.}$

К 2023 году жилищную обеспеченность существующего жилого фонда сельского поселения следует довести до рекомендуемых ТСН Республики Башкортостан $25,6 \text{ м}^2/\text{чел.}$ Жилой фонд составит $3201 \text{ чел.} \times 25,6 \text{ м}^2/\text{чел.} = 81945,6 \text{ м}^2$, а жилищную обеспеченность домов I очередного строительства и на расчётный срок принять по $30,0 \text{ м}^2/\text{чел.}$

Жилой фонд сельского поселения на 2023 год составит:
 $81945,6 \text{ м}^2 + 639 \text{ чел.} \times 30,0 \text{ м}^2/\text{чел.} = 81945,6 \text{ м}^2 + 19170 \text{ м}^2 = 101115,6 \text{ м}^2$,
где 19170 м^2 – жилой фонд новых домов I очереди строительства.

Жилищная обеспеченность сельского поселения к 2033 году составит:
 $101115,6 \text{ м}^2 + 481 \text{ чел.} \times 30 \text{ м}^2/\text{чел.} = 101115,6 \text{ м}^2 + 14430 \text{ м}^2 = 115545,6 \text{ м}^2$,
где 14430 м^2 – жилой фонд новых домов периода расчётного срока строительства с 2023 по 2033 годы.

3.5. Функциональное зонирование.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Основная цель функционального зонирования – установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;
- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;
- рекомендаций по выделению на территории поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;
- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования сельское поселение Сайрановский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади селитебной и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;

- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделены три группы функциональных зон:

- зоны интенсивного градостроительного освоения;
- зоны сельскохозяйственного использования территории;
- зоны ограниченного хозяйственного использования.

Первая группа функциональных зон – **зоны интенсивного градостроительного освоения** – выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие зоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Вторая группа – **зоны сельскохозяйственного использования территории** выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, расположена за границей населенных пунктов на территориях поселения, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе этих земель выделены сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Третья группа – **зоны с особыми условиями использования территорий** включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- зоны рекреационного использования;
- охраняемые природные ландшафты;
- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) водоохранные зоны;
- 4) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 5) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых (карьеры);
- 6) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам
(на расчетный срок)**

- Ж** – жилые
Д – общественно-деловые
П – производственные
У – дороги
Р – рекреационные
С – земли специального назначения
С/х – земли сельскохозяйственного назначения
И – иные территории

таблица №25

№ п/п	Населенные пункты	Площ.тер. (га) сущ./расч. срок	Функциональные зоны (проект.), га							
			Ж	Д	П	У	Р	С	С/х	И
1	с. Новоаптиково	475,58	94,41	4,08	8,27	8,13	27,47	-	311,3	21,92
		476,36	123,8	4,61	8,27	9,18	43,27	-	280,8	6,43
2	с. Сайраново	110,14	53,15	2,96	-	4,74	2,30	-	42,39	4,60
		111,76	64,84	3,55	-	6,37	14,89	-	21,45	0,66
3	д. Биксяново	113,21	44,55	2,83	1,60	4,09	6,90	-	42,93	10,31
		126,58	56,68	3,24	1,60	5,13	22,06	-	34,32	3,55
4	д. Арларово	60,35	36,75	0,29	-	1,99	1,45	-	15,47	4,40
		71,07	43,96	1,52	-	3,06	13,67	-	6,97	1,89
5	д. Маломаксютново	83,68	44,26	0,75	-	2,70	6,18	-	26,85	2,94
		97,35	52,97	1,14	-	3,37	10,71	-	23,65	5,51
6	д. Хазиново	46,80	17,58	-	-	1,79	10,13	-	15,79	1,51

Взамен инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

		55,88	25,34	0,58	-	2,81	14,08	-	11,84	1,23
Итого:		889,76	290,7	10,9	9,87	23,4	54,43	-	454,7	45,68
		939,00	367,6	14,6	9,87	29,9	118,7	-	379,1	19,27

Примечание: в таблице учтены территории размещения объектов инженерной инфраструктуры.

Баланс использования территорий

Территориальный баланс поселения по категориям земель

таблица №26

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние (на 2013 г.)	Расчетный срок (до 2033г.)
1	Общая площадь земель сельского поселения в административных границах	га	14726,08	14726,08
в том числе по категориям:				
2	Земель лесного фонда	-«-	4224,57	4224,57
3	Земель природоохранного назначения (особо охраняемых территорий)	-«-	3345,08	3345,08
4	Земель водного фонда	-«-	172,41	172,41
5	Земель сельскохозяйственного назначения	-«-	5532,98	5483,74
6	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны и транспорта	-«-	24,29	24,29
7	земли населенных пунктов	-«-	889,76	939,00
	в т. ч.: жилых зон	га/%	290,7	367,6
	общественно-деловых зон	га	10,9	14,6
	производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры	га	9,87	9,87
	рекреационных зон	-«-	54,43	118,7
	сельскохозяйственные	-«-	454,7	379,57
	иные территории	-«-	45,68	19,27
8	Земель спец. назначения	га	16,41	16,41
9	Земли запаса	-«-	520,58	520,58

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист. Недок. Подпись Дата

**Сведения о землях сельскохозяйственного назначения,
которые планируется перевести в иную категорию**

таблица № 27

Перечень земельных участков с/х назначения из состава которых планируется осуществить перевод земель	Площадь перевода, га	Категория перевода	Кадастровая стоимость, (руб)	Форма собственности	Вид использования (наст.), сущ.права	Вид использования (проект.)
02:28:170101: 33	0,78	Земли населенных пунктов (с.Новоаптиково)	3,22	Муниципальная	пашни	Малозэтажное строительство
02:28:120301: 12	13,37	Земли населенных пунктов (д.Биксяново)	3,22	Муниципальная	пашни	Малозэтажное строительство
02:28:120301: 15	13,67	Земли населенных пунктов (д.Маломаксютово)	3,22	Муниципальная	луга, прочие земли	Малозэтажное строительство
02:28:120401	1,62	Земли населенных пунктов (с.Сайраново)	3,22	Муниципальная	пашни	Малозэтажное строительство
02:28:120801	9,08	Земли населенных пунктов (д.Хазиново)	3,22	Муниципальная	пашни	Малозэтажное строительство
02:28:120701:10	10,72	Земли населенных пунктов (д.Арларово)	3,22	Муниципальная	луга, пашни	Малозэтажное строительство
ИТОГО	49,24	Всего земель				

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Учреждения досуга, культуры и искусства.

До настоящего времени все объекты и учреждения образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытового обслуживания строились в основном в трёх наиболее крупных населённых пунктах сельского поселения.

Проектом предлагается обеспечить нормативные потребности жителей всех населённых пунктов – в том числе и д. Хазиново, с учётом численности населения на расчётный срок, сельскими клубами с культурно-бытовыми и досуговыми помещениями, библиотеками и школами, объектами торговли.

В трёх малых населённых пунктах, где нет культовых зданий, предлагаются площадки для их размещения на расчётный срок реализации проекта.

Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения.

На первую очередь реализации генерального плана предусмотрено:

- строительство плоскостных спортивных сооружений на территориях новой застройки и при существующих школах;
- реконструкция существующих стадионов.

На сегодняшний день плавательных бассейнов нет. На период реализации генплана (до 2033 г.) в необходимо строительство спортзалов, помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и плавательных бассейнов при общеобразовательных школах.

Предприятия торговли.

Обеспеченность населения сельсовета объектами торговли на расчётный срок ниже нормативной потребности. По мере освоения новых селитебных территорий, радиус обслуживания существующих объектов не будет соответствовать нормам, в связи с этим проектом предлагается разместить в новых селитебных зонах объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования, а в крупных населённых пунктах – торгово-бытовые комплексы (см. таблицы № 28-33).

Предприятия общественного питания и бытового обслуживания.

В связи с отсутствием на сегодняшний день предприятий общественного питания и бытового обслуживания на I очередь и расчётный срок реализации генплана предлагается разместить в с. Новоаптиково, в д. Биксяново и Маломаксютово придорожные кафе на 24 и 12 посадочных места, а также предприятия и приёмные пункты бытового обслуживания в составе торгово-бытовых комплексов с отделениями самообслуживания.

Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи.

Согласно нормам, для обслуживания населения сельского поселения в сёлах Новоаптиково и Сайраново, деревнях Биксяново, Арларово и Маломаксютово размещаются на расчётный срок по 1 отделению банка из расчёта на 0,3-0,5 тыс. человек. На данный момент в сельском поселении кредитно-финансовые учреждения отсутствуют.

Гостиницы.

Генеральным планом на I очередь строительства предлагается строительство гостиницы (мотеля) на 12 мест с придорожным кафе на 24 места, СТО на 1 пост с

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

пунктом шиномонтажа, АЗС (АГЗС) в с. Новоаптиково рядом с проектируемым остановочным пунктом при въезде с юго-востока.

На расчётный срок мотель на 10 мест с кафе на 12 посадочных мест размещается в д. Биксяново также с западной стороны.

Пожарное депо.

На сегодняшний день пожаротушение на территории сельсовета осуществляют пождепо на 1 автомашину в с. Новоаптиково и пождепо на 1 автомашину в с. Сайраново, которые относятся к администрации сельского совета. Проектом они сохраняются.

Кладбища.

Нормативная потребность населения всех населённых пунктов в кладбищах на I очередь строительства и расчётный срок меньше обеспеченности на сегодняшний день, поэтому увеличение территорий кладбищ проектом не предусматривается (см. таблицы №28-33).

Расчет основных учреждений культурно-бытового обслуживания с. Новоаптиково на I очередь и расчётный срок.

таблица №28

Наименование	Ед. изм.	Норма обеспеч. На 1 тыс. чел.	Существ. обеспеч./ фактич.	Требуемое на	
				I оч. стр. 1799 чел.	Рас. Срок 2033 чел.
1	2	3	4	5	6
Дошкольн. образов. учрежд.	мест	33-34	110/69	62	70
Административное здание	объект	1	1	1	1
Общеобразоват. учреждения	учащ-ся	144	305/166	261	295
Библиотека	тыс. том читат. мест	6-7,5 5-6	17,1 4	10,9-13,6 10	12,3-15,4 12
Помещ. для физк.-озд. занят.	м ² пл. пола	70-80	в школе	145	164
Помещения досуга*	м ² пл. пола	50-60	—	108,7	123
Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	300-230	250	544-417	615-472
Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	300	268	544	615
Пекарня (1 объект)	м ² общ. пл.	—	—	1	1
Предпр. обществен. питания	пос. мест	40	—	72	82
Отд. связи на 0,5-6,0 тыс. жит	объект	1	1	1	1
Предпр. бытослуживания	раб. мест	4	—	7	8
Предпр. по стирке и химчистке с отделен. самообслужив.	кг/смену	60 3,5	—	109 6,3	123 7,2
Гостиница (мотель) придорожная с кафе	мест	6	—	11	12
Сельская врачевн. амбулат.	пос./в смену		20	20	20
Аптека	м ² общ. пл.	14	—	25,4	28,7

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист. Недок. Подпись Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Станция скорой помощи	автомоб.	1авт. на 5000 чел	–	1	1
Спортзал общего польз. *	м ² пл. пола	60-80	288	145	164
Бассейн с пл. зеркала воды*	м ²	20-25	–		51,2
Отделение банка на 0,3-0,5 тыс. чел.	1 объект	1	–	3	4
Пожарное депо	1 пож. авто	0,4	1	1	1
Два кладбища 0,7+4,0 га	га	0,24			0,49
Сельский стадион	га	0,7-0,9	–	1	1
Плоскостные спортсооруж.	га	0,7-0,9	при школе		1,43-1,84
Культовое здание			2	2	2

**Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания
с. Сайраново на I очередь и расчётный срок.**

таблица №29

Наименование	Ед. изм.	Норма на 1 тыс. чел.	Существ. обеспеч./ фактич.	Требуемое на	
				I оч. стр. 541 чел.	Рас. срок 576 чел.
1	2	3	4	5	6
Дошкольн. образов. учрежд.	мест	33-34	10/13	19	20
Общеобразоват. учреждения	учащ.	144	65/56	78	83
Библиотека	тыс. том	6-7,5	10,6	3,2-4	3,5-4,3
	чит. мест	5-6	2	2	2
Помещения досуга*	м ² пл. пола	60	–	32,4	34,6
Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	до 300	200	162	173
Магазины продовол. (100 м ²) и протмтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	300	74	162	173
Предприятия общепитания	пос. мест	40	–	22	23
Пекарня (1 объект)	м ² общ. пл.	–	–	1	1
Отд. связи на 0,5–6,0 тыс. жит	объект	1	1	1	1
Предпр. бытослуживания	раб. мест	4	Дом быта	2	2-3
ФАП на 0,3-0,8 тыс. чел.	объект	1	21	1	1
Аптека	м ² общ. пл.	14	–	7,6	8
Спортзал общего польз. *	м ² пл. пола	60-80	288	при школе	при школе
Отделение банка на 0,3-0,5 тыс. чел.	объект	1	–	1	1
Кладбище 4,8 га	га	0,24		0,13	0,14
Плоскостные спортсооруж.	га	0,7-0,9	при школе	0,38-0,49	0,4-0,52
Мечеть	объект		1		1

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист. Недок. Подпись Дата

**Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания
д. Биксяново на I очередь и расчётный срок.**

таблица №30

Наименование	Ед. изм.	Норма на 1 тыс. чел.	Существ. обеспеч./ фактич.	Требуемое на	
				I оч. стр. 649 чел.	и расч. срок 755 чел.
Дошкольн. образ. учрежден.	мест	33-34	—	22	26
Общеобразов. учреждения	учащ.-ся	144	320/70	94	110
Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	60-80	288	сущ.	при школе
Библиотека (аренда помещ. в здании СДК)	тыс. том чит. мест	6-7,5 5-6	9,5 10	сущ.	4,6-5,7 5
Помещения для физкульт.-оздоровит. занятий*	м ² пл. пола	70-80	при школе	сущ.	—//—
Помещения досуга*	м ² пл. пола	60	при СДК	39	45,6
Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	до 300	200	196	228
Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	300	128	195,6	228
Предпр. бытобслуживания	раб. мест	4	—	3	3
Предприятия общепитания	пос. мест	40	—	26	30
Пекарня (1 объект)	м ² общ. пл.	—	—	1	1
ФАП 0,3-0,8 тыс. чел.	пос. в смену	1	21	1	1
Отделение банка на 0,3-0,5 тыс. чел.	объект	1	—	1	1
Гостиница (мотель) придорожная с кафе на 12 мест	мест	6	—	4	5
Аптека	м ²	14	—	9	11
Кладбище -	га	0,24		0,156	0,18
Плоскостные спортсооруж.	га	0,7-0,9	при школе	0,46-0,6	0,68
Культовое здание	1 объект		1	1	1

**Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания
д. Маломаксютово на I очередь и расчётный срок.**

таблица №31

Наименование	Ед. изм.	Норма на 1 тыс. чел.	Существ. обеспеч./ фактич.	Требуемое на	
				I оч. стр. 282 чел.	и расч. срок 314 чел.
Дошкольн. образ. учрежден.	мест	33-34	—	10	11
Общеобразов. учреждения	учащ.-ся	144	12/6	40	45
Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	60-80	288	сущ.	при школе
Библиотека (при школе)	тыс. том	6-7,5	—	сущ.	1,88-2,36
Помещения досуга*	м ² пл. пола	60	при ДК	16,8	18,8
Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	до 300	180	сущ.	94
Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	300	28	84	94

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист. Недок. Подпись Дата

ФАП 0,3-0,8 тыс. чел.	пос. в смену	1	21	1	1
Кладбище 1,3 га	га	0,24		0,07	0,075
Предпр. бытобслуживания	раб. мест	4	–	1	2
Предприятия общепитания придорожные	пос. мест	40	–	11	13
Плоскостные спортсооруж.	га	0,7-0,9	–	0,2-0,25	0,28
Культовое здание	1 объект		–	–	1

**Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания
д. Арларово на I очередь и расчётный срок.**

таблица №32

Наименование	Ед. изм.	Норма на 1 тыс. чел.	Существ. обеспеч./ фактич.	Требуемое на	
				I оч. стр. 381 чел.	расч. срок 426 чел.
Дошкольн. образ. учрежден.	мест	33-34	–	13	15
Началь. образов. учреждения	учащ.-ся	144	12/5	17	25
Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	60-80	288	сущ.	при школе
Плоскостные спортсооруж.	га	0,7-0,9	–	0,27	0,28
Помещения досуга*	м ² пл. пола	60	при СДК	22,8	25,6
Детс. оздор.-образов. лагерь	мест	по заданию	50/25	сущ.	сущ.
Библиотека (аренда помещ. В здании СДК)	тыс. том чит. мест	6-7,5 5-6	– –	0,9	1,27
Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	до 300	120	сущ.	50
ФАП 0,3-0,8 тыс. чел.	пос. в смену	1	21	сущ.	1
Предпр. бытобслуживания	раб. мест	4	–	2	2
Предприятия общепитания придорожные	пос. мест	40	–	15	17
Магазины продукт. (100 м ²) и протмтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	300	45 (закрыт)	35	50
Кладбище 1,2 га	га	0,24	0,12	0,028	0,04

**Перечень основных учреждений культурно-бытового обслуживания
д. Хазиново на I очередь и расчётный срок.**

таблица №33

Наименование	Ед. изм.	Норма на 1 тыс. чел.	Существ. обеспеч./ фактич.	Требуемое на	
				I оч. стр. 172 чел.	и расч. срок 201 чел.
Дошкольн. образ. учрежден.	мест	33-34	–	6	7
Началь. образов. учреждения	учащ.-ся	144	–	25	29
Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	60-80	288	13,6	16
Плоскостные спортсооруж.	га	0,7-0,9	–	0,15	0,18
Помещения досуга*	м ² пл. пола	60	при СДК	10,2	12
Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	до 300	–	51	60

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист. Недок. Подпись Дата

Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	300	45 (закрыт)	51	60
Кладбище 3,6 га	га	0,24		0,04	0,05

*недостающие по нормам помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, бассейн и спортзал общего пользования рекомендуется разместить в реконструируемых зданиях школы, помещения досуга – в зданиях СДК.

3.5.3. Производственное и коммунальное строительство.

В структуре хозяйства основными отраслями экономики являются агропромышленный комплекс, обрабатывающие производства и предоставление услуг.

В структуре отгрузки товаров собственного производства по отраслям лидирующее место занимает производство пищевых продуктов.

Проектом предлагается сохранить существующие производства, занимающиеся производством пищевых продуктов.

Большое значение в социально-экономическом развитии района имеет развитие предпринимательской деятельности. В дальнейшем прогнозируется увеличение количества лиц, занимающихся предпринимательской деятельностью, работающих на частных предприятиях, в основном средних и малых. Все эти мероприятия дадут положительные результаты по обеспечению занятости населения, сокращению количества безработных. Территории для малого предпринимательства (пекарни, производство столярных изделий, окон, ателье по ремонту и пошиву, производственные помещения и приёмные пункты стирки белья и химчистки одежды и т.п.) также предлагается разместить в производственных и коммунальных зонах.

Расчет территорий коммунально-бытового строительства

таблица № 34

Наименование	Параметры, га	
	Существ.	Расчетный срок
1. Территории детских садов, школ	3,65	4,87
2. Территории общественных, культурно-бытовых, торговых объектов	7,25	9,73
3. Зеленые насаждения общего пользования в т.ч.		
- парки, скверы	0,15	0,15
- естественные насаждения	110,40	110,40
- рекреационная зона	54,43	118,7
- озелените улиц	90,64	115,73
Итого территорий объектов культ.-бытового обслуживания и зеленых насаждений общего пользования	266,52	359,58

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села. Основная цель – разработка комплекса градостроительных мероприятий, реализация которых должна обеспечить улучшение экологической ситуации и более рациональное использование территорий села.

Основная часть производственных и коммунально-складских предприятий расположена в центральной восточной или в центральной западной части сёл.

За период реализации генерального плана общая площадь производственных территорий не претерпит изменений.

Генпланом предусматривается развитие территорий для объектов инженерной инфраструктуры.

Основу планировочной организации сёл в значительной мере определило наличие производственных зон, которые для большей части трудоспособного населения представляет сферу приложения труда и обуславливают одно из направлений трудовых связей.

Основной задачей производственной зоны, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности и размещение производственных, складских, коммунальных предприятий, объектов транспорта и сельхозтехники, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

Генпланом предусмотрено:

- упорядочение функционально-планировочного зонирования производственной зоны;
- строительство дорог в производственной зоне, объединенных с сетью улиц жилой застройки в единую систему;
- выделение зон для размещения предприятий малого бизнеса и обслуживающих учреждений;
- улучшение состояния окружающей среды за счёт реорганизации производственной зоны, модернизации сохраняемых объектов с расчетной санитарной зоной от границ своей территории;
- резервирование площадок для размещения производственных комплексов за расчетным сроком на северо-западном участке производственной зоны.

По периметру участков предприятий проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

Перечень производственных предприятий, крестьянско-фермерских хозяйств, индивидуальных предпринимателей см. таблицы № 3 и 5.

3.6. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов.

На основании п. 9.2 ТСН к объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан на территории сельсовета относятся:

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата		

- объекты общественно-делового центра, торговли, культуры, и бытового обслуживания населения;
- объекты и учреждения образования (школа, детский сад), здравоохранения;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;
- аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований действующих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

При озеленении территории населенного пункта, в целях безопасности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения, элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

3.7. Озеленение.

Зеленые насаждения по их функциональному назначению подразделяются на следующие группы:

- общего пользования (парки, скверы);
- ограниченного пользования (участки школ, детских садов);
- озеленение жилых дворов и территорий промпредприятий;
- специального назначения – эпизодического пользования (озеленение улиц, санитарно-защитных зон, водоохранного озеленения).

Озелененные территории – как системы озеленения сёл в целом, так и их отдельные элементы – парки, скверы озелененные улицы оказывают существенное влияние на планировочную структуру сельсовета, на важнейшие показатели качества окружающей среды, на психологическое и эмоциональное состояние человека и его восприятие планировочных и объемно-пространственных архитектурных композиций. Они тесно связаны с функциональным зонированием территории, системой улиц, выполняют шумозащитные, ветрозащитные, пылезащитные и санитарно-гигиенические функции создают здоровый микроклимат.

Проектом предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, создание единой системы, состоящей из озеленения зон отдыха, общественных центров и подцентров, улиц, территорий общественных зданий, а также санитар-

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата		

но-защитного озеленения производственных территорий, организация рекреационной зоны в юго-восточной части с. Новооптиково.

Для озеленения сельсовета рекомендуется применять местные сорта деревьев и кустарников; липу, березу, ель, осину, сосна, клен.

Глава IV. Инженерная подготовка территории и организация поверхностных стоков.

Схема инженерной подготовки и вертикальной планировки территории сёл выполнена на съемке масштаба 1:5000 с сечением сплошных горизонталей через 1м. Проектом намечается:

1. Благоустройство существующих водоотводов.
2. Организация поверхностных стоков.

Инженерной подготовкой с целью обустройства рекреационных зон поселения предусматривается ряд мероприятий, направленных на благоустройство водных объектов поселения, а именно:

- регулирование, выпрямление, благоустройство и расчистка русла р. Селеук в с. Новооптиково, в д. Биксяново и Маломаксютово; реч. Шида в д. Арларово и с. Сайраново; ручёв, протекающих через деревни Хазиново и Малосаксютово.
- благоустройство родников, истоков малых речушек и ручьев;
- профилирование берегов речек, ручьев и оврагов во всех проектируемых деревнях;
- посадка зеленых насаждений, посев трав;
- устройство пешеходных прогулочных связей, удобных подъездов и подходов к воде.

В весеннее половодье подтопления территорий населённых пунктов не наблюдались.

Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно - планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Грунт от расчистки водоемов необходимо использовать для отсыпки прибрежных территорий. При застройке новых жилых кварталов вывоз минерального и растительного грунта рекомендуется направлять на пониженные участки, берега рек и прилегающую к ним территорию для планирования территории согласно генеральному плану. Далее на спланированной территории предусматривается застройка или устройство прогулочных и спортивных зон.

Организация поверхностного стока в увязке с вертикальной планировкой улиц является одним из основных мероприятий инженерной подготовки территорий.

Схема вертикальной планировки выполнена по осям улиц, даны существующие и проектные отметки с расстояниями между ними в метрах и уклонами в тысячных. Минимальный уклон принят 0,6 тысячные, максимальный 8,00 тысячные.

Водоотвод с территорий поселков осуществляется открытым способом по кюветам в очистные сооружения – далее после очистки выпускаются в реки.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

											Лист
0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ											
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата						

По требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем должны подвергаться очистке на специальных сооружениях по очистке поверхностных сточных вод.

Для распределения и направления дождевого стока на очистные сооружения должны быть предусмотрены распределительные камеры на водостоках. Распределение стоков должно проводиться с учетом того, что очистные сооружения будут принимать наиболее загрязненную часть поверхностного стока, при этом очистке должно подвергаться не менее 70% годового объема поверхностного стока. На очистные сооружения направляется первая, наиболее загрязненная часть стоков. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, через распределительные камеры сбрасываются без очистки.

Гидравлические расчеты очистных сооружений, которые включают определение расчетных расходов загрязненной части стока дождевых и талых вод, уточнение границ водосборных площадей, расчетные концентрации загрязнений поверхностных вод, определение степени очистки стоков, должны выполняться лицензированной организацией на стадии специального проекта.

Правильно организованная система водоотведения поверхностного стока, дополненная при необходимости локальными дренажами, позволит не допустить подтопления территории, будет способствовать организованному водоотводу поверхностных стоков с проезжих частей, внутриквартальных площадей.

Глава V. Улично-дорожная сеть и транспорт.

5.1. Внешний транспорт.

Для с. Новоаптиково ближайшей железнодорожной станцией является г. Стерлитамак, находящийся на расстоянии 25 км. От г. Уфы находится на расстоянии 160 км, от райцентра – г. Ишимбай – 27 км.

Основной вид транспорта – автомобильный.

Существующую транспортную сеть представляют автодороги межрайонного значения из Стерлитамака и Ишимбая.

Автодороги районного значения связывают сельские населенные пункты между собой, с автодорогами республиканского значения и далее с районным центром, и относятся к IV технической категории.

Асфальтобетонное покрытие имеют автодороги республиканского и межрайонного значения, в худшем состоянии находятся внутрирайонные дороги.

Развитие транспортной сети позволит создать конкурентную среду для производителей транспортных услуг, реорганизовать убыточные предприятия транспорта, повысить уровень обслуживания населения. Решение вопросов здравоохранения, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций является неотъемлемой частью транспортного обслуживания населения.

Цель развития сети автомобильных дорог – приведение ее до уровня соответствия с потребностями экономики и населения района.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Проектные предложения по развитию автомобильного транспорта направлены на обеспечение высокой рентабельности, удобства и безопасности движения на дорогах.

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений на них, в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей с учетом доведения технических характеристик до нормативных параметров дорог и мостовых сооружений в соответствии с запроектированными категориями автомагистралей.

При проектировании сети автомобильных дорог предусмотрено строительство обходов – объездных дорог вокруг населенных пунктов для прохождения грузового и транзитного движения транспорта.

Схемой территориального планирования предусмотрено строительство новой автодороги Ромадановка – Петровское, проходящее через территорию д. Биксяново Сайрановского сельсовета мимо остальных населённых пунктов.

5.2. Улицы и дороги.

Улично-дорожная сеть запроектирована с учётом существующих улиц и дорог, рельефа, природных условий и обеспечивает связь жилых кварталов с общественными центрами и подцентрами, производственными территориями и обеспечивает выход на внешние магистрали.

Проектом сохранена существующая сетка улиц. Главные улицы – связывают общественные центры с подцентрами и жилыми кварталами.

Ширина проектируемых основных улиц в красных линиях 25 м, в условиях реконструкции на небольших участках усадебной застройки – 20 м, ширина проезжей части 7 м, рекомендуемая – 10,5 м.

Жилые улицы существующие и проектируемые в красных линиях от 15 до 20 м. Ширина проезжей части 6-7 м.

Проектом предусматривается благоустройство всех улиц с устройством проезжей части, тротуаров, водопропускных труб, освещения, озеленения. Покрытие рекомендуется асфальтобетонное на щебеночном основании, водопропускные трубы железобетонные.

Плотность магистральных улиц и дорог на расчётный срок составляет 0,29 км/км², что соответствует нормам.

5.3. Общественный транспорт.

Сельсовет не имеет маршрутов рейсовых автобусов. Проект предусматривает использование существующих транзитных автобусных маршрутов из Ишимбая. Протяжённость линии автобусного маршрута в пределах сельсовета составляет 18,5 км.

Автобусные остановки размещаются в основном возле общественных центров. Остановки должны оборудоваться посадочными площадками и крытыми павильонами ожидания.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Пешеходное движение осуществляется по уличным тротуарам и пешеходным дорожкам в зелёных зонах.

Расчет количества автомобилей.

Уровень автомобилизации на 1 очередь строительства 300 легковых автомобилей на 1000 жителей, на расчетный срок 350 легковых автомобилей на 1000 жителей и 100,5 ведомственных автомобилей.

Суммарный уровень автомобилизации составит:

$$U_{1\text{оч.}} = (300-5)+100 \times 0,25 = 320 \text{ авт. на 1000 жителей;}$$

$$U_{\text{р.с.}} = (350-5)+100 \times 0,25 = 370 \text{ авт. на 1000 жителей.}$$

Количество приведенных автомобилей на 1 очередь строительства и на расчетный срок составит:

для с. Новоаптиково: $A^{1\text{оч.}} = 1,799 \times 320 = 576 \text{ авт.};$
 $A^{\text{р.с.}} = 2,033 \times 370 = 752 \text{ авт.};$

для с. Сайраново: $A^{1\text{оч.}} = 0,541 \times 320 = 173 \text{ авт};$
 $A^{\text{р.с.}} = 1,0 \times 370 = 213 \text{ авт.}$

для д. Биксяново $A^{1\text{оч.}} = 0,649 \times 320 = 208 \text{ авт};$
 $A^{\text{р.с.}} = 0,755 \times 370 = 280 \text{ авт};$

для д. Маломаксютово $A^{1\text{оч.}} = 0,282 \times 320 = 90 \text{ авт};$
 $A^{\text{р.с.}} = 0,314 \times 370 = 116 \text{ авт};$

для д. Арларово $A^{1\text{оч.}} = 0,381 \times 320 = 122 \text{ авт};$
 $A^{\text{р.с.}} = 0,426 \times 370 = 158 \text{ авт};$

для д. Хазиново $A^{1\text{оч.}} = 0,172 \times 320 = 55 \text{ авт};$
 $A^{\text{р.с.}} = 0,201 \times 370 = 75 \text{ авт.}$

Для сельсовета в целом: $A^{1\text{оч.}} = 3,840 \times 320 = 1229 \text{ авт};$
 $A^{\text{р.с.}} = 4,321 \times 370 = 1599 \text{ авт.}$

5.4. Сооружения для хранения и обслуживания транспортных средств.

Расчет гаражей-паркингов.

Гаражи-паркинги в селе не предусматриваются, т.к. вся существующая и проектируемая застройка является усадебной и хранение автомобилей предполагается на приусадебных участках.

Кратковременная стоянка.

Открытые стоянки для кратковременного хранения легковых автомобилей предусмотрена из расчета 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, что составит:

$$1299 \times 0,7 = 909 \text{ маш/мест на 1 очередь;}$$

$$1599 \times 0,7 = 1119 \text{ маш/мест на расчетный срок.}$$

Из них в жилых районах 25%, что составит:
на 1 очередь – 227 маш/мест;

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

на расчетный срок – 280 маш/мест.

В общественных центрах 5% что составит:

на 1 очередь – 46 маш/мест;

на расчетный срок – 56 маш/мест.

В зонах массового кратковременного отдыха 15%, что составит:

на 1 очередь – 137 маш/мест;

на расчетный срок – 168 маш/мест.

В промышленно-коммунальной зоне 25%, что составит:

на 1 очередь - 227 маш/мест;

на расчетный срок – 280 маш/мест.

Сооружения для технического обслуживания транспортных средств.

Расчет АЗС и СТО.

Количество топливно-раздаточных колонок из расчета 1 колонка на 1200 автомобилей:

$$K_{\text{оч.}} = 909 : 1200 = 1 \text{ ед.};$$

$$K_{\text{р.с.}} = 1199 : 1200 = 1 \text{ ед.}$$

Основные показатели транспортной инфраструктуры.

таблица № 35

Наименование	Сущ.	По расчету	
		1 оч.	РС
Население	1901	3840	4321
Уровень автомобилизации		300	350
Суммарный уровень автомобилизации		320	370
Общее количество приведенных автомобилей		1299	1599
Количество топливно-раздаточных колонок		1	1
Количество постов на станции технического обслуживания		1	1
Кратковременные стоянки (70% парка индивидуальных автомобилей)		909	1119
Из них в жилых районах (25%)		227	280
В общественном центре (5%)		46	56
В зоне массового кратковременного отдыха (15%)		137	168
В промышленно-коммунальной зоне (25%)		227	280
Мосты		1	1

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Глава VI. Инженерное обеспечение.

6.1. Теплоснабжение.

Потребителями тепла в населённых пунктах в Сайрановского сельсовета будут:

- здания общественного назначения;
- жилищный сектор;
- промышленные и коммунально-бытовые объекты;
- прочие потребители.

Теплоснабжение жилых домов индивидуальной застройки предусмотрено от газовых котлов типа АОГВ, установленных в каждом доме.

Тепловые нагрузки определены в соответствии со СНИП 41-02-2003. Расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – 36 °С по местности «Стерлитамак», по ТСН 23-357-2004 РБ и СНиП 23-01-99 "Строительная климатология".

Расчёты по расходам тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение будут выполнены на следующих стадиях проектирования.

6.2. Газоснабжение.

Газораспределение населённых пунктов производится от АГРС Кинзебулатово по газопроводам высокого давления 6 кг/см² до ГРП, 3 кг/см² и низкого давления 0,025-0,03 кг/см² после ГРП и 0,025-0,03 кг/см² после ШРП. Природный газ используется в качестве топлива для отопительных котельных.

Проектом предусматривается стопроцентное обеспечение населения природным газом. Расчеты расхода газа перспективного потребления будут выполнены на следующей стадии проектирования.

6.3. Водоснабжение.

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов сельсовета на I очередь и расчетный срок являются собственные водозаборные скважины, расположенные на территории сельского поселения.

В настоящее время по водоводам вода из водозаборных скважин подаётся в водонапорные башни (резервуары воды) и далее в населённые пункты сельского поселения.

Справки о протяжённости сетей водопровода в населённых пунктах сельского поселения и о количестве водозаборных колонок не представлены. Сети водопровода нанесены на опорных планах в М1:25000 и 1:5000.

Расчеты перспективного водопотребления проектируемых населённых пунктов приведена в таблице № 36, расчётные схемы водоснабжения и водоотведения будут выполнены на следующей стадии проектирования по отдельным договорам.

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата		

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо произвести расширение и реконструкцию существующих водозаборов.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организованы в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов: санитарно-защитная полоса шириной 10 м – при прокладке в сухих грунтах и 50 м – в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения остальных деревень, не имеющих до настоящего времени своих сетей водоснабжения, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды, подаваемой в водопроводную сеть села, должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Расчет объемов водопотребления и водоотведения

таблица № 36

Населённый пункт		с. Ново-апτικο-во**	с. Сай-раново*	д. Бик-сяново*	д.Малом-аксюто-во*	д. Ар-ларово*	д. Хази-ново*	Всего
Населе-ние, чел	I оч. стр.	1799	541	649	282	381	172	3840
	Расч. ср.	2033	576	755	314	426	201	4321
Общее ко-личество с учётом общест-вен. и	I оч. стр.	316,62	32,46	38,94	16,92	22,86	10,32	438,12
	Расч. ср.	357,81	34,56	45,30	18,84	25,56	12,06	494,13

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист. Недок. Подпись Дата

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

производ. зд. м ³ /сут.								
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

* *Водопотребление принято 50 л/сут. на 1 жителя +20% на производственные нужды и неучтённые расходы = 60 л/сут. (Республиканские нормативы градостроительного проектирования Республики Башкортостан. Приложение 12, примечания 1 и 4 – удельное среднесуточное (за год) водопотребление на 1 жителя для застройки зданиями из водоразборных колонок).*

** *Водопотребление централизованное, принято 160 л/сут. на 1 жителя +10% на производственные нужды и неучтённые расходы = 176 л/сут. (установленные нормы там же).*

Схема и система водоснабжения.

Для всех потребителей предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственных, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственные нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узла учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается, по двум ниткам водовода, в разводящие сети села, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды (216 м³) для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственные нужды.

Пожаротушение.

Расчетные расходы воды на наружное пожаротушение приняты по СП 8.13130.2009: для жилой застройки по таблице 1, для общественных зданий - по таблице 2.

Расчетные расходы воды на пожаротушение, 1 очередь строительства (с. Новоаптиково – 1799 чел., с. Сайраново – 541 чел., д. Биксяново – 649 чел., д. Маломасютово – 282 чел., д. Арларово – 381 чел., д. Хазиново – 172 чел.) – по 15,0 л/сек, в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 1 пожара по 10 л/сек
- общественные здания объемом до 1 тыс. м³ – 5 л/сек,
- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетные расходы воды на пожаротушение в расчетный срок (с. Новоаптиково – 1799 чел., с. Сайраново – 541 чел., д. Биксяново – 649 чел., д. Маломасюто-

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата		

во – 282 чел., д. Арларово – 381 чел., д. Хазиново – 172 чел.) – по 15,0 л/сек в том числе:

- жилая застройка - 10,0 л/сек, 1 пожара по 10 л/сек;
- общественные здания объемом до 1 тыс. м³ – 5 л/сек,
- внутреннее пожаротушение 2,5 х 2 струи.

Расчетное количество пожаров - 1.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Противопожарный запас воды составит - $162 \text{ м}^3 + 54 \text{ м}^3 = 216 \text{ м}^3$

Расчетные расходы воды на внутреннее пожаротушение зданий приняты по СП 10.13130.2009; СНиП 2.08.02-89* для дома культуры с клубом на 300 мест - 2,5 л/сек х 2 струи.

Хранение противопожарного запаса предусматривается в резервуарах питьевой воды при насосной станции 2-го подъема.

Срок восстановления пожарного запаса не более 72 часов.

Наружное пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов уличной кольцевой сети, установка которых производится в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84*.

6.4. Водоотведение.

Сети централизованного водоотведения хозяйственно-бытовых стоков в настоящее время в Сайрановском сельсовете отсутствуют.

На I очередь и расчетный срок реализации генплана отвод хозяйственно-бытовых стоков от жилых домов, коммунально-бытовых и общественных зданий предусматривается в выгребные ямы в населённых пунктах до 500 человек (д. Маломаскутово, д. Арларово, д. Хазиново).

В населённых пунктах более 500 чел. (с. Новоаптиково, с. Сайраново и д. Биксяново) – в автономные индивидуальные комплектные очистные устройства-фильтры необходимой ёмкости и производительности с последующим вывозом в БОС г. Ишимбая на I очередь строительства и на расчётный срок .

Организация и очистка поверхностных стоков.

План организации рельефа позволяет выполнить отвод поверхностных стоков – дождевых и талых вод – от основной территории системой открытых водотоков в виде уличных кюветных лотков и канав разного размера с устройством мостков или труб на пересечении с дорогами, с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощённых конструкций. Поверхностные стоки самотеком стекают в очистные сооружения, расположенные вдоль рек ниже населённых пунктов по течению.

Размер санитарно-защитной зоны от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории равна 100 м.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам – 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Разработка мероприятий по очистке поверхностных стоков на предприятиях должна основываться на натуральных данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведений об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории на рабочей стадии проектирования.

6.5. Электроснабжение.

В настоящее время электроснабжение населённых пунктов сельского поселения Сайрановский сельсовет осуществляется от электроподстанции 35/10 кВ открытого исполнения, расположенной в с. Новооптиково, по линиям ВЛ-35 кВ по проводам АС-70, АС-50, А-50, далее в населённых пунктах низковольтное напряжение распределяется от ТП-10/0,4 кВ в количестве 20 шт. по линиям ВЛ-0,4 (воздушные). Мощность трансформаторов на электроподстанции – 4000 кВА – 2 шт.

В объёмы проекта по настоящему разделу входит:

- выбор количества и места расположения трансформаторных подстанций на территориях новой застройки на I очередь реализации генплана и расчетный срок.
- нанесение трасс ВЛ-10 кВ на генеральные планы проектируемых населённых пунктов.

Схема электроснабжения подстанций принята радиальная на I очередь реализации генплана и расчетный срок.

Для потребителей II категории надежности электроснабжения необходимо выполнить второе (дополнительное) питание.

Для распределения электроэнергии на напряжение 0,38 кВ предусмотрена установка трансформаторных подстанций в жилой и административной зонах.

К установке приняты подстанции закрытого типа.

Электрические нагрузки силовых и осветительных токоприемников определены в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94, по паспортным данным типовых проектов и на основании СП 42.13330.2011 «Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Расчетные нагрузки жилых домов в сетях 0,38 кВ определяются с учетом достигнутого уровня электропотребления на внутриквартирные нужды, а общественных и коммунальных потребителей – по нормам.

Наружные питающие сети предусмотрены воздушными с использованием самонесущих изолированных проводов СИП-3 на железобетонных опорах по серии Арх. №Л 56-97.

Строительство новых трансформаторных подстанций должно быть предусмотрено по типовым проектам. Ожидаемые электрические нагрузки и их распределение по подстанциям определяется в следующей стадии проектирования.

Молниезащита жилых, общественных и производственных зданий должна обеспечить безопасность населения и пожарную безопасность, иметь устройства молниезащиты, соответствующие III категории.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Способ защиты, а также перечень зданий и сооружений, подлежащих защите от прямых ударов молнии, следует определять в соответствии с РД34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Расчеты мощности перспективного потребления будут выполнены в следующей стадии проектирования.

6.6. Телефонизация, телевидение и радификация.

В проекте намечается развитие средств телефонной связи на 1 очередь строительства и на расчетный срок, а также определяется необходимая ёмкость АТС.

В настоящее время в **с. Новооптиково** работают:

- АТС УС «М-200», установленная/расширенная в 2006/2007 гг. на 256 номеров (использованная ёмкость 237 номеров),

- Zuxel VOP-1224, установленная в 2011 г., на 24 номера (использованная ёмкость 9 номеров);

в с. Сайраново – ОС «М-200», установленная/расширенная в 2005/2007 гг. на 128 номеров (использованная ёмкость 118 номеров);

в с. Биксян – ОС «М-200», установленная/расширенная в 2009/2010 гг. на 96 номеров (использованная ёмкость 22 номера);

- Zuxel VOP-1248, установленная в 2012 г., на 72 номера (использованная ёмкость 63 номера).

Потребность в телефонах принимается из расчета 100% охвата административно-хозяйственных объектов и культурно-бытовых учреждений. Потребность в телефонах жилого сектора определяется по желанию хозяев жилых домов.

Сети телефонизации до абонентов выполняются кабелями ТПП и ПРППМ, проложенными в траншее или в кабельной канализации.

Для приема телепередач в населённых пунктах намечается установка коллективных антенн на крышах жилых домов и культурно-бытовых зданий.

В плане мероприятий Ишимбайским РУС по развитию систем связи на территории Сайрановского сельсовета предусмотрена прокладка ВОЛС в д. Арларово, Маломаксютово и реконструкция абонентских линий.

Радификация в проекте не предусмотрена, т.к. в соответствии с «Программой перевода проводного вещания на прием с эфира (приказ ГК РФ по связи и информатизации №55 от 22.05.96)» для приема радиовещания рекомендуется использовать приемники УКВ-ЧМ, приобретаемые в торговой сети.

Глава VII. Охрана окружающей среды.

При составлении данной главы использована информация, предоставленная Территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по РБ в городе Салават и Ишимбайском районе, администрацией СП Сайрановский сельсовет, а также ранее выполненной СТП МР Ишимбайский район (ЗАО ПИ «Башкирграждан-проект» 2011-2013 гг.).

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

							0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата			

Предложения по охране окружающей среды направлены на улучшение микроклимата сёл – защиту воздуха, водоемов, почв от загрязнения производственными выбросами и автотранспортом, снижение уровня транспортных шумов. Все это приведет к стабилизации экологического равновесия, эффективному и функциональному развитию всех отраслей хозяйства.

Исходя из необходимости достижения экологического баланса проектируемой территории, можно определить основные направления экологической деятельности.

1. Мероприятия по защите окружающей среды за счет реализации архитектурно-планировочных, инженерно-технических и организационных решений.

2. Мероприятия, направленные на воссоздание ресурсов территории.

- природовосстановленные;

- природообразующие.

Архитектурно-планировочные решения проектируемых сёл основаны на комплексной оценке существующего состояния окружающей сельской среды.

7.1. Охрана воздушного бассейна.

Согласно справке «О состоянии санитарно-эпидемиологического благополучия населения в муниципальном районе Ишимбайский район в 2012 году» экологическая обстановка в г. Ишимбай в 2012 году характеризовалась как стабильная, с небольшой тенденцией к снижению техногенного воздействия на окружающую природную среду.

Приоритетными загрязнителями атмосферы на территории Сайрановского сельсовета являются: диоксид азота, сероводород, пыль, оксид азота, оксид углерода, аммиака, диоксид серы.

От общей массы загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, основная часть приходится на оксид углерода, доля которого составляет 70%. Продукты сгорания топлива составляют до 95 % общего объема выбросов вредных веществ в атмосферу.

Основной причиной загрязнения атмосферы является недостаточное инвестирование в технологическое перевооружение предприятий близлежащих городов, высокий процент морального и физического износа их оборудования, увеличение количества автотранспорта, отсутствие транзитных транспортных развязок.

В течение 2012 года лабораторно-испытательным центром филиала ФГУЗ «ЦГиЭ по РБ» исследовано 168 проб воздуха, отобранных в селитебной зоне, превышение ПДК вредных веществ в атмосферном воздухе населённых мест зарегистрировано в 8 случаях, из них 1 по окиси углерода, 3 по углеводородам и 4 по дигидросульфиту.

Выполнено 272 исследования, из них в 8 выявлены несоответствие гигиеническим нормативам, в том числе по бензолу, бензину, оксиду углерода, дигидросульфиту.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата
------	------	-------	--------	---------	------

Размеры санитарно-защитных зон от предприятий, расположенных в границах проектирования, приведены в пункте 1.5.3, таблица №12 «Перечень предприятий – загрязнителей и их санитарно-защитные зоны».

Для сокращения вредных выбросов проектом предлагается:

- обеспечить теплоснабжением от автономных теплогенераторов;
- строго выполнять санитарно-гигиенические мероприятия на сельскохозяйственных объектах;
- отопление жилых индивидуальных домов выполнить от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- озеленить улицы, нагруженные автотранспортом;
- ширина улиц на новых территориях принята в зависимости от классификации улиц, что способствует созданию более комфортной шумовой среды.

7.2. Охрана водных ресурсов.

На территории Ишимбайского района сброс стоков в открытые водоёмы осуществляется с биологических очистных сооружений МУП «Ишимбайкоммунводоканал» (МРКВК) г. Ишимбай (р. Белая - 25 тысяч куб. м/сутки), администрации СП Петровский сельсовет (р. Шида), расположенных севернее проектируемой территории – ниже по течению реки Селеук.

Городские БОС имеют полный комплекс сооружений по очистке поступающих стоков (песколовки, первичные отстойники, аэротенки, вторичные отстойники, контактный резервуар) и блок вспомогательных сооружений: компрессорная, хлораторная, мастерские, лаборатория, бытовые помещения.

В настоящее время БОС г. Ишимбай нуждаются в реконструкции и ремонте.

В целях улучшения санитарного состояния рек и ручьёв и предотвращения загрязнения поверхностных вод территорий проектом предусматривается искусственная биологическая очистка сточных вод со сбросом очищенных стоков в открытые водоёмы или на земельные поля орошения.

Ширина водоохраных зон рек дана в таблице №8, п. 1.5.2.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата	

среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых фунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Перечень рек на территории Сайрановского сельсовета.

таблица №37

Водный объект	Длина, км	ВЗ, м	ПЗП, м	БП, м
р. Селеук	91	200	40	20
р. Хажиновская Шида	24	100	40	20
р. Шида Сайрановская	19	100	40	20
Ручьи без названий	менее 10 км	50	50	5

Подземные воды.

На территории района зарегистрировано 20 подземных водоисточников хозяйственно-питьевого назначения, из них проекты зон санитарной охраны разработа-

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ						Лист
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата	

ны и утверждены по 10 водоисточникам, что составляет 50 %, против 45 % в 2011 году.

Исследовано по микробиологическим показателям 25 проб питьевой воды, отобранных из скважин, из них отклонений не зарегистрировано, по санитарно-химическим показателям исследовано 53 пробы питьевой воды, из них не соответствует гигиеническим показателям 2 пробы или 3,7 %.

Централизованным водоснабжением обеспечен 31 населённый пункт с общей численностью 19185 человек или 78,6 % от общего количества населения. Количество водоисточников на территории Ишимбайского района зарегистрировано 19, из них 4 в загородных оздоровительных учреждениях. Из распределительной сети исследовано по микробиологическим показателям 347 проб, отклонения зарегистрированы в 9 пробах или 2,5 %, по санитарно-химическим показателям 198 проб, отклонений - 11 или 5,5 %.

Основными проблемными вопросами по водоснабжению сельских населённых пунктов района являются:

- разработка проектов зон санитарной охраны водоисточников;
- определение юридического балансодержателя водоисточников и водопроводов;
- паспортизация водоисточников в сельских населённых пунктах;
- организация производственно-лабораторного контроля за качеством питьевой воды, подаваемой населению.

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на фановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение повышения рассчитанных допустимых величин понижения уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, оборотного водоснабжения.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимо:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампоаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;
- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическим уровнем.

Для предотвращения источник водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взамен инв. №

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата	0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ	Лист

Зоны санитарной охраны должны состоять для источников водоснабжения из 3-х поясов:

- 1 пояс – «строгого режима»
- 2-3 пояса – «пояса ограничений»

Границы первого пояса принимаются в зависимости от защищенности водоносного горизонта. Границы 2-3 поясов ЗСО устанавливаются, исходя из санитарных и гидрогеологических условий местной ситуации и определяются расчетами.

Согласно требованиям п.3. «Положения» 1-й пояс ЗСО для существующих на территории сельсовета подземных водозаборов устанавливается на расстоянии 30 м от каждой скважины (1-й пояс устанавливается отдельно для каждой скважины, так как скважины расположены на значительном расстоянии друг от друга), как для достаточно защищенного водоносного горизонта. Общая площадь водоносного 1-го пояса ЗСО водозабора – 2 га. Согласно п.10.17. СНиП границы 1-го пояса ЗСО площадки 2-го подъема установлены:

- от стен резервуаров – 30 м;
- от остальных сооружений – не менее 15 м.

Третий пояс выделяется для недопущения химического загрязнения вод в течение срока эксплуатации водозабора, принимаемого обычно 25-30 лет или 10000 суток.

Согласно п.10.20 СНиП ширину санитарно-защитной полосы водоводов, проходящих по незастроенной территории, следует принимать от крайних водоводов:

- при прокладке в сухих грунтах – не менее 10 м;
- при прокладке в мокрых грунтах – не менее 50 м.

При прокладке водоводов по застроенной территории ширину полосы, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологической службы допускается уменьшать.

7.3. Охрана почв. Сбор и удаление ТБО.

Для справки: полигон ТБО г. Ишимбай не соответствует санитарным нормам, не проведено полное ограждение территории, не оборудовано освещение по периметру, коэффициент заполнения более 100 %.

На территории Ишимбайского района размещены 42 свалки, общей площадью 24,5 га, предназначенные для складирования твёрдых бытовых отходов населения. Места размещения свалок определены главами сельских администраций с организацией ориентировочных санитарно-защитных зон от прилегающих населённых мест. В течение 2012 года на свалки вывезено около 7,0 тыс. тонн бытовых отходов. Переработка и сортировка бытовых отходов не организована.

В хозяйствах Ишимбайского района зарегистрировано 10 складов для временного хранения пестицидов и агрохимикатов, из них 6 складов приспособленных и не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.1077-01. Всего на складах хранится 7600 кг неучтённых химических средств не установленного класса опасно-

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

						0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата		

сти и производителя. Вопрос утилизации пестицидов и агрохимикатов не решается.

В течение 2012 года хозяйствами района получено 2245 кг агрохимикатов и пестицидов, остаток в хозяйствах района составляет 160 кг (используемые препараты: чисталан, колибр, лигион, карибу, хлипер, биолиф, битарен, экспресс, гранизион, артстар, доспех, стингер).

На территории сельского поселения Сайрановский сельсовет имеется одна действующая биометрическая яма с ССЗ 500 м, расположенная в 0,5 км к юго-востоку от жилой застройки с. Новоаптиково. Территория скотомогильника ограждена, вывешен предупредительный знак, въезд на территорию закрыт.

Проблемными вопросами в части обращения с отходами потребления и производства являются:

- завершение строительства нового полигона ТБО в г. Ишимбай;
- приведение сельских свалок в должное санитарное состояние;
- организация сбора бытовых отходов в сельских поселениях района;
- организация сортировки и переработки бытовых отходов (стекла, бумаги, полиэтилена).

Организация планово-регулярной системы и режим удаления бытовых отходов определяются на основании решений местных административных органов по представлению органов коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора.

Система сбора и удаления бытовых отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз бытовых отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию бытовых отходов.

Периодичность удаления бытовых отходов выбирается с учетом сезонов, климатической зоны эпидемиологической обстановки согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число объектов обязательного обслуживания спецавтохозяйств включают жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, СДК, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательно обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, детские сады, учебные заведения, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах.

Проблемными вопросами в части обращения с отходами потребления и производства в Сайрановском сельском поселении остаётся организация сельским советом населения, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей для реализации Республиканской целевой программы на 2011-2020 годы.

Срок ликвидации несанкционированных свалок по Республиканской целевой программе "Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан" на 2011-2020 годы, утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 18 ноября 2011 года N 412"

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

проводится в два этапа:

I этап - 2011-2013 годы:

- создание организационных механизмов реализации Программы;
- проведение эксперимента по отдельному сбору твердых бытовых отходов в населенных пунктах Республики Башкортостан;
- создание генеральных схем очистки территорий муниципальных районов, городских округов и республики в целом;
- начало проектирования и строительства первоочередных объектов обращения с отходами на территориях муниципальных районов Республики Башкортостан;

II этап - 2014-2020 годы:

- реализация комплекса мер, направленных на создание производств по переработке вторичных материальных ресурсов, и ликвидация мест несанкционированного размещения отходов на территориях муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан;
- корректировка программных мероприятий с учетом итогов реализации I этапа Программы.

Генеральным планом СП Сайрановский сельсовет в соответствии РЦП «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан на 2011-2020 годы», а также ранее разработанной «Схемой территориального планирования МР Ишимбайский район Республики Башкортостан», проектом предлагается:

- разработка «Генеральной схемы очистки территории СП Сайрановский сельсовет МР Ишимбайский район Республики Башкортостан»
- строительство на территории СП Сайрановский сельсовет мусороперегрузочной и мусоросортировочной станции для ТБО;
- рекультивация существующих несанкционированных свалок ТБО;
- организация селективного сбора мусора с разделением на пищевые и непищевые отходы. (Этот метод является более эффективным, чем система отдельного сбора мусора по компонентам. Пищевой мусор идет на захоронение и/или компостирование, непищевой – на сортировку).

Согласно п. 1.2 ГОСТ 17.5.3.04-83 «Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель» (далее — ГОСТ 17.5.3.04-83) разработка проектов рекультивации нарушенных земель проводится с учетом следующих факторов:

- природные условия района (климатические, педологические, геологические, гидрологические, вегетационные);
- расположение нарушенного (нарушаемого) участка;
- перспективы развития района разработок;
- фактическое или прогнозируемое состояние нарушенных земель к моменту рекультивации (площадь, форма техногенного рельефа, степень естественного зарастания, современное и перспективное использование нарушенных земель, наличие плодородного слоя почвы и потенциально плодородных пород, прогноз уровня грунтовых вод, подтопление, иссушение, эрозионные процессы, уровень загрязнения почвы);

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

- показатели химического и гранулометрического состава, агрохимические и агрофизические свойства, инженерно-геологическая характеристика вскрышных и вмещающих пород и их смесей в отвалах в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.1.03-86 «Охрана природы. Земли. Классификация вскрышных и вмещающих пород для биологической рекультивации земель»;
- хозяйственные, социально-экономические и санитарно-гигиенические условия района размещения нарушенных земель;
- срок использования рекультивированных земель с учетом возможности повторных нарушений;
- охрана окружающей среды от загрязнения ее пылью, газовыми выбросами и сточными водами в соответствии с установленными нормами ПДВ и ПДК;
- охрана флоры и фауны.

Перечень мест размещения отходов производства и потребления.

таблица № 38

Наименование	Местоположение	Расстояние от ближайшей застройки, км	Территория, га	Наполненность территории, %
Свалки				
с. Новоаптиково	юго-западная сторона	6,5	1,8	Нет данных
	-//-	0,1	2,2	-//-
с. Сайраново	северо-запад. сторона	0,5	0,5	-//-
д. Арларово	северная сторона	0,15	0,1	-//-
д. Маломаксютово	северная сторона	0,38	0,2	-//-
д. Хазиново	северо-запад. сторона	1,3	0,2	-//-
д. Биксяново	восточная сторона	0,5	1,9	-//-

Проектом предлагается ликвидация и рекультивация их территорий. На месте существующих свалок предлагается организовать мусоро-перегрузочные станции и в дальнейшем вывозить на районный полигон ТБО.

7.3.1. Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся не помещающиеся в стандартные контейнеры.

- | | |
|---------------------|--|
| 1. с. Новоаптиково | 2,033 тыс. чел. x 0,05 т/год = 101,65 т/год. |
| 2. с. Сайраново | 0,576 тыс. чел. x 0,05 т/год = 28,8 т/год. |
| 3. д. Биксяново | 0,755 тыс. чел. x 0,05 т/год = 70,5 т/год. |
| 4. д. Маломаксютово | 0,314 тыс. чел. x 0,05 т/год = 15,7 т/год. |
| 5. д. Арларово | 0,426 тыс. чел. x 0,05 т/год = 21,3 т/год. |
| 6. д. Хазиново | 0,201 тыс. чел. x 0,05 т/год = 10,05 т/год. |

Инв. № подл. Подпись и дата Взамен инв. №

В летний период производится выкос травы перед домами, производится разборка ветхих и заброшенных строений.

Застройка территории сёл должна осуществляться в соответствии с генеральным планом, учитывающим требования пожарной безопасности:

- к зданиям, сооружениям и строениям обеспечен подъезд пожарных автомобилей;
- ширина проездов составляет 6 метров;
- тупиковые проезды заканчиваются площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15x15 м;
- максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 метров.

Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.

Пожарные депо размещается на земельном участке, имеющем выезд на основные улицы и дороги общепоселкового значения.

К рекам и водоемам предусмотрена возможность подъезда для забора воды. Расход воды на наружное пожаротушение в поселениях осуществляется по СНиП 2.04.02-84* (см. Гл.6, раздел Водоснабжение).

8.2. Мероприятия по защите территории села от стихийных бедствий природного характера.

Природная чрезвычайная ситуация (природная ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации.

Источник природной чрезвычайной ситуации — опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории может возникнуть чрезвычайная ситуация, которая может повлечь за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей и окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Природные чрезвычайные ситуации различаются по характеру источника и масштабам.

Подтапливаемых паводковыми или тальми водами участков на проектируемой территории нет.

8.3. Мероприятия по защите территории села от стихийных бедствий техногенного характера.

Исходя из статистики аварий на потенциально опасных объектах на территории Сайрановского сельсовета следует, что вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с авариями на потенциально опасных объектах, находится в пределах допустимых значений.

Взамен инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата		

Глава IX. Основные технико-экономические показатели.

Баланс территорий.

таблица № 39

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2013 г.	Расчетный срок на 2033 год
1	Территории			
1.1	Общая площадь земель сельского поселения в администр. границах	га	14726,08	14726,08
	в том числе по категориям:			
1	Земель лесного фонда	-«-	4224,57	4224,57
2	Земель водного фонда	-«-	172,41	172,41
3	Земель промышленности, энергетики, связи, земли обороны	-«-	8,75	8,75
4	Земли транспорта	-«-	15,54	15,54
5	Земли сельскохозяйственного использования		5532,98	5475,98
6	Земли в ведении ишимбайского сельсовета:			
6.1	Земли населенных пунктов, в т.ч.:	-«-	889,76	946,76
	с. Новоаптиково			
	- жилых зон	га	94,41	123,8
	- общественно-деловых зон	га	4,08	4,61
	- производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	-«-	16,4	17,45
	- рекреационных зон	-«-	27,47	43,27
	- земли специального назначения		-	-
	- сельскохозяйственные	-«-	311,3	280,8
	- прочие земли	-«-	21,92	6,43
	с. Сайраново			
	- жилых зон	га	53,15	64,84
	- общественно-деловых зон	га	2,96	3,55
	- производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	-«-	4,74	6,37
	- рекреационных зон	-«-	2,30	14,89

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

Изм. Кол. Лист. Недок. Подпись Дата

	- земли специального назначения		-	-
	- сельскохозяйственные	-«-	42,39	21,45
	- прочие земли	-«-	4,60	0,66
	д. Биксяново			
	- жилых зон	га	44,55	56,68
	- общественно-деловых зон	га	2,83	3,24
	- производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	-«-	5,69	6,73
	- рекреационных зон	-«-	6,90	22,06
	- сельскохозяйственные	-«-	42,93	34,32
	- прочие земли	-«-	10,31	3,55
	д. Маломаксютово			
	- жилых зон	га	44,26	52,97
	- общественно-деловых зон	га	0,75	1,14
	- производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	-«-	2,70	3,37
	- рекреационных зон	-«-	6,18	10,71
	- сельскохозяйственные	-«-	26,85	23,65
	- прочие земли	-«-	2,94	5,51
	д. Арларово			
	- жилых зон	га	36,75	43,96
	- общественно-деловых зон	-«-	0,29	1,52
	- производств. зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур		1,99	3,06
	- рекреационных зон	-«-	1,45	13,67
	- сельскохозяйственные	-«-	15,47	6,97
	- прочие земли	-«-	4,40	1,89
	д. Хазиново	га		
	- жилых зон	га	17,58	25,34
	- общественно-деловых зон	га	-	0,58
	- производ-нных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур	-«-	1,79	2,81

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

	- рекреационные	-<<-	10,13	14,08
	- сельскохозяйственные	-<<-	15,79	11,84
	- прочие земли		1,51	1,23
7	Прочих земель	-<<-	45,68	19,27
2	Население			
2.1	Численность населения сельского поселения	тыс. чел.	3201	4321
	с. Новоаптиково	тыс. чел.	1700	2033
	с. Сайраново	тыс. чел.	387	576
	д. Биксяново	тыс. чел.	534	755
	д. Маломаксютово	тыс. чел.	228	314
	д. Арларово	тыс. чел.	282	426
	д. Хазиново	тыс. чел.	70	201
2.2	Возрастная структура населения:			
	с. Новоаптиково		1700/100%	-
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	388	-
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	937	-
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	289	-
	с. Сайраново		387/100%	
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	91	-
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	237	-
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	77	-
	д. Биксяново		534/100%	
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	114	-
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	322	-
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	92	-
	д. Маломаксютово		228/100%	
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	56	-
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	120	-

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	48	-
	д. Арларово		282/100%	
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	78	-
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	135	-
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	74	-
	д. Хазиново		70/100%	
	моложе трудоспособного возраста	тыс. чел/%	15	-
	в трудоспособном возрасте	тыс. чел/%	35	-
	старше трудоспособного возраста	тыс. чел/%	22	-
3				
3.1	Жилищный фонд – всего	тыс. м ²	55378,0	115545,6*
	с. Новоаптиково	тыс. м ²	28650,2	53510*
	с. Сайраново	тыс. м ²	7290,1	15577,2*
	д. Биксяново	тыс. м ²	8828,7	20300,4*
	д. Маломаксютово	тыс. м ²	4511,0	8416,8*
	д. Арларово	тыс. м ²	4392,0	11539,2*
	д. Хазиново	тыс. м ²	1706,0	5722*
3.2	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир и домов	м ² /чел.	17,3	
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
	с. Новоаптиково			
4.1	Дошкольн. образов. учрежд.	мест	110/69	70
4.2	Административное здание	объект	1	1
4.3	Общеобразоват. учреждения	учащ-ся	305/166	295
4.4	Библиотека	тыс. том читат. мест	17,1 4	12,3-15,4 12
4.5	Помещ. для физк.-озд. занят.	м ² пл. пола	в школе	164
4.6	Помещения досуга*	м ² пл. пола	–	123
4.7	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	250	615-472

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

4.8	Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	268	615
4.9	Пекарня (1 объект)	м ² общ. пл.	–	1
4.10	Предпр. обществен. питания	пос. мест	–	82
4.11	Отд. связи на 0,5–6,0 тыс. жит	объект	1	1
4.12	Предпр. бытобслуживания	раб. мест	–	8
4.13	Предпр. по стирке и химчистке с от делен. самообслужив.	кг/смену	–	123 7,2
4.14	Гостиница (мотель) придорожная с кафе	мест	–	12
4.15	Сельская лечебн. амбулат.	пос./в смену	20	20
4.16	Аптека	м ² общ. пл.	–	28,7
4.17	Станция скорой помощи	автомоб.	–	1
4.18	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	164
4.19	Бассейн с пл. зеркала воды*	м ²	–	51,2
4.20	Отделение банка на 0,3-0,5 тыс. чел.	1 объект	–	4
4.21	Пожарное депо	1 пож. авто	1	1
4.22	Два кладбища 0,7+4,0 га	га		0,47
4.23	Сельский стадион	га	–	1
4.24	Плоскостные спортсооруж.	га	при школе	1,43-1,84
4.25	Культовое здание		2	2
с. Сайраново				
4.26	Дошкольн. образов. учрежд.	мест	10/13	20
4.27	Общеобразоват. учреждения	учащ.	65/56	83
4.28	Библиотека	тыс. том чит. мест	10,6 2	3,5-4,3 2
4.29	Помещения досуга*	м ² пл. пола	–	34,6
4.30	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	200	173
4.31	Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	74	173
4.32	Предприятия общепитания	пос. мест	–	23
4.33	Пекарня (1 объект)	м ² общ. пл.	–	1

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

4.34	Отд. связи на 0,5–6,0 тыс. жит	объект	1	1
4.36	Предпр. бытобслуживания	раб. мест	Дом быта	2-3
4.37	ФАП на 0,3-0,8 тыс. чел.	объект	21	1
4.38	Аптека	м ² общ. пл.	–	8
4.39	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	при школе
4.40	Отделение банка на 0,3-0,5 тыс. чел.	объект	–	1
4.41	Плоскостные спортсооруж.	га	при школе	0,14
4.42	Мечеть	объект	1	1
д. Биксяново				
4.43	Дошкольн. образ. учрежден.	мест	–	26
4.44	Общеобразов. учреждения	учащ.-ся	320/70	110
4.45	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	при школе
4.46	Библиотека (аренда помещ. в здании СДК)	тыс. том чит. мест	9,5 10	4,6-5,7 5
4.47	Помещения для физкульт.-оздоровит. занятий*	м ² пл. пола	при школе	–//–
4.48	Помещения досуга*	м ² пл. пола	при СДК	45,6
4.49	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	200	228
4.50	Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	128	228
4.51	Предпр. бытобслуживания	раб. мест	–	3
4.52	Предприятия общепитания	пос. мест	–	30
4.53	Пекарня (1 объект)	м ² общ. пл.	–	1
4.54	ФАП 0,3-0,8 тыс. чел.	пос. в смену	21	1
4.55	Отделение банка на 0,3-0,5 тыс. чел.	объект	–	1
4.56	Гостиница (мотель) придорожная с кафе на 12 мест	мест	–	5
4.57	Аптека	м ²	–	11
4.58	Плоскостные спортсооруж.	га	при школе	0,68
4.59	Культовое здание	1 объект	1	1
д. Маломаксютово				

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

4.60	Дошкольн. образ. учрежден.	мест	–	11
4.61	Общеобразов. учреждения	учащ.-ся	12/6	45
4.62	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	при школе
4.63	Библиотека (при школе)	тыс. том	–	1,88-2,36
4.64	Помещения досуга*	м ² пл. пола	при ДК	18,8
4.65	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	180	94
4.66	Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	28	94
4.67	ФАП 0,3-0,8 тыс. чел.	пос. в смену	21	1
4.68	Предпр. бытобслуживания	раб. мест	–	2
4.69	Предприятия общепитания придорожные	пос. мест	–	13
4.70	Плоскостные спортсооруж.	га	–	0,28
4.71	Культовое здание	1 объект	–	1
д. Арларово				
4.72	Дошкольн. образ. учрежден.	мест	–	15
4.73	Началь. образов. учреждения	учащ.-ся	12/5	25
4.74	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	при школе
4.75	Плоскостные спортсооруж.	га	–	0,28
4.76	Помещения досуга*	м ² пл. пола	при СДК	25,6
4.77	Детс. оздор.-образов. лагерь	мест	50/25	сущ.
4.78	Библиотека (аренда помещ. В здании СДК)	тыс. том чит. мест	– –	1,27
4.79	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	120	50
4.80	ФАП 0,3-0,8 тыс. чел.	пос. в смену	21	1
4.81	Предпр. бытобслуживания	раб. мест	–	2
4.82	Предприятия общепитания придорожные	пос. мест	–	17
4.83	Магазины продукт. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	45 (закрыт)	50
д. Хазиново				
4.84	Дошкольн. образ. учрежден.	мест	–	7

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

4.85	Началь. образ. учреждения	учащ-ся	–	29
4.86	Спортзал общего пользов.*	м ² пл. пола	288	16
4.87	Плоскостные соору.ж.	га	–	0,18
4.88	Помещения досуга*	м ² пл. пола	при СДК	12
4.89	Клубы сельских поселений 0,2-1,0 тыс. чел.	1 место	–	60
4.90	Магазины продовол. (100 м ²) и промтоварные (200 м ²)	м ² торг. пл.	45 (закрыт)	60
5				
5.1	Общая протяженность внутрипоселковых дорог	км		
	с. Новоаптиково	км	11,614	13,114
	с. Сайраново	км	6,771	9,100
	д. Биксяново	км	5,842	7,328
	д. Маломаксютово	км	3,857	4,814
	д. Арларово	км	2,842	4,371
	д. Хазиново	км	2,557	4,014
5.2	Плотность внутрипоселк. дорог	км/ км ²	0,22	0,29
6				
6.1	Общее количество кладбищ	га	-	сущ. сохран.
	с. Новоаптиково	–//–	4,7	сущ. сохран.
	с. Сайраново	–//–	4,8	–//–
	д. Биксяново	–//–	нет данных	–//–
	д. Маломаксютово	–//–	1,3	–//–
	д. Арларово	–//–	1,2	–//–
	д. Хазиново	–//–	3,6	–//–

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв. №

Список авторского коллектива:

Главный архитектор проекта	З. З. Багаутдинов
Архитектор	Р. А. Багаутдинов
Инженер	И. Ю. Тарасюк
Инженер	К. Ю. Лукичѐва
Архитектор	Р. Р. Петухова
Инженер-экономист	Р. Р. Ахмадиев

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами.

Директор _____ С.Ю. Прямушко
подпись дата Ф.И.О.

Данный документ не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия «Уралгеоинформ» - филиала ООО "Технология 2000".

Взамен инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ

Лист

ПРИЛОЖЕНИЯ –

ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Инв. № подл.	Взамен инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подпись	Дата

0101200002313000147-0118228-02-ОПЗ