|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Башкортостан Республикаhы  Ишембай районы  муниципаль районы  Һайран ауыл советы  ауыл биләмәhе хакимиәте | Coat_of_Arms_of_Ishimbai_rayon_(Bashkortostan) | Администрация сельского поселения  Сайрановский сельсовет  муниципального района  Ишимбайский район  Республики Башкортостан |
| Төньяҡ урамы, 8,  Яңы Әптек ауылы, Ишембай районы, Башкортостан Республикаһы  453222  Тел.; 8(34794) 72-631, факс 72-631.  Е-mail: sairansp@rambler.ru | Герб зеленый  ул. Северная, 8,  с.Новоаптиково, Ишимбайский район,  Республика Башкортостан  453222  Тел.; 8(34794) 72-631, факс 72-631.  Е-mail: sairansp@rambler.ru |

КАРАР ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 38а от 20.08.2020г.

**Об утверждении Программы комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры сельского поселения**

**Сайрановский сельсовет муниципального района**

**Ишимбайский район Республики Башкортостан**

**на 2020-2025 годы**

 В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" с изменениями, внесенными законом от 26.12.2005 N 184 "О внесении изменений в ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на 2020-2025 годы (прилагается).

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава администрации

сельского поселения

Сайрановский сельсовет Р.М.Валиев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению главы администрации

сельского поселения Сайрановский сельсовет   
муниципального района Ишимбайский район

Республики Башкортостан  
№38а от 20.08.2020

**Программа комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры сельского поселения**

**Сайрановский сельсовет муниципального района**

**Ишимбайский район Республики Башкортостан**

**на 2020-2025 годы**

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на 2020 - 2025 гг. (далее - Программа) |
| Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" с изменениями, внесенными законом от 26.12.2005 N 184 "О внесении изменений в ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и некоторые законодательные акты Российской Федерации" |
| Заказчик Программы | Администрация сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан |
| Координатор Программы | Администрация муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан  (по согласованию) |
| Основные разработчики Программы | Администрация сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан |
| Цели и задачи Программы | Целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан |
| Задачами Программы являются: | - модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;  - повышение эффективности управления объектами  коммунальной инфраструктуры;  - привлечение средств внебюджетных источников (в том  числе средств частных инвесторов и личных средств граждан) для финансирования проектов модернизации   объектов коммунальной инфраструктуры |
| Сроки реализации Программы | 2020 - 2025 годы |
| Объемы и источники Программы | Финансирование Программы осуществляется за счет финансирования средств:  - федерального бюджета;  - республиканского бюджета;  - бюджета сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;  - средств организаций коммунального комплекса;  - средств внебюджетных источников |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы | - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - повышение качества предоставления коммунальных услуг;  - улучшение экологической ситуации сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан;  - привлечение внебюджетных средств для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. |

**1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 декабря 2004 г. № 210 – ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23 ноября 2009 г. № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Программа Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан на 2020-2025 годы (далее - Программа), предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения.

Программа предусматривает как решение задач ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрение ресурсосберегающих технологий, так и разработку и широкое внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для решения задач надежного и устойчивого обслуживания потребителей. Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения отвечает интересам жителей сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и позволит сформировать рыночный механизм функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций. Капитальный ремонт существующей системы электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения - это проведение работ по замене их на более долговечные и экономичные, в целях улучшения эксплуатационных показателей объектов ЖКХ. В связи с тем, что сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, республиканского, районного и местного бюджета, средств, полученных за счет регулируемых надбавок к ценам (тарифам) для потребителей и внебюджетных источников.

**2. Цели и задачи Программы**

Основной целью Программы является: снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Реализация данной цели предполагает решение следующих задач:

- снижение потерь при эксплуатации систем энергоснабжения, водоснабжения, газоснабжения населения.

Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в поселении приведет к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг. Преобразования, проводимые в рамках Программы, обеспечат привлечение средств внебюджетных источников в проекты модернизации коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

Программа основана на следующих базовых принципах:

- софинансирование проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с привлечением бюджетных средств и средств внебюджетных источников;

- развитие различных форм государственно-частного партнерства с целью привлечения средств внебюджетных источников для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры с использованием бюджетных средств в целях снижения рисков инвестирования;

- открытый отбор проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Для достижения поставленных целей бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

Изношенность основных фондов на предприятиях ЖКХ не позволяет предоставлять качественные услуги населению. Обеспечение устойчивой и надежной работы объектов ЖКХ требует последовательного целенаправленного технического перевооружения всего жилищно-коммунального хозяйства.

Наряду с модернизацией объектов ЖКХ необходимо проводить работу по усовершенствованию технологий энергосбережения:

- разработка схем инженерных сетей;

- наладка гидравлических режимов;

- снижение потерь в сетях;

- наладить учет подаваемого тепла, воды, газа;

- снижение расходов тепла у потребителей и т.д.

Одним из важных направлений для решения данных задач является совершенствование системы тарифного регулирования в коммунальном комплексе. Другим немаловажным направлением является формирование договорных отношений между администрацией сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан и организациями коммунального комплекса.

**3. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2020-2025 годов.

**4. Оценка состояния инженерной инфраструктуры**

4.1. Водоснабжение

Для обеспечения потребителей сельских населенных пунктов Сайрановского сельского поселения услугой холодного водоснабжения осуществляется с помощью действующих хозяйствующих субъектов источников водоснабжения, водонапорных башен в с.Новоаптиково и в д.Маломаксютово, сетей водоснабжения протяженность которых составляет 21776 км и подземных источников водоснабжения в с.Сайраново и в д.Арларово. В д.Арларово и с.Сайраново запланировано полностью провести водопровод .

4.2. Электроснабжение

Система электроснабжения сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан осуществляют ОАО «БашРЭС» сетевая организация Ишимбайские электрические сети от подстанции с.Петровск.

Распределение и транзит мощности в населенные пункты сельского поселения, а также соседние муниципальные образования осуществляется в основном по воздушным линиям электропередачи 10 кВ.

4.3. Газоснабжение

Газоснабжением сельского поселения Сайрановский сельсовет занимается «Газпром Межрегионгаз Уфа», обслуживанием сетей филиал ОАО «Газсервис» г.Ишимбай.

Природным газом пользуется население 5 населённых пунктов. Количество квартир и индивидуальных домовладений, газифицированных природным газом составляет 850 ., что составляет уровень газификации 90 % жилых домов.

**5. Перечень основных мероприятий Программы**

Основные мероприятия Программы направлены на достижение целей Программы - снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг.

Организационные мероприятия предусматривают:

- формирование перечня объектов, подлежащих реконструкции, модернизации, капитальному ремонту (Приложение № 1);

- определение ежегодного объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы на осуществление долевого финансирования строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры в целях обеспечения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

Капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, включенных в Программу, должен быть завершен в пределах срока действия Программы. В результате реализации программных мероприятий будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых коммунальных услуг по электро-, водоснабжению и газоснабжению. Позитивным итогом реализации программы станет снижение социальной напряженности вследствие реального улучшения условий проживания населения в связи с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг. Развитие коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить потребности в дополнительном предоставлении услуг по электро, водоснабжению, газоснабжению, а также позволит обеспечить качественное бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям.

**6. Механизм реализации Программы**

Администрация сельского поселения сельского поселения Сайрановский сельсовет муниципального района Ишимбайский район Республики Башкортостан в рамках настоящей Программы:

- осуществляет общее руководство, координацию и контроль за реализацией Программы;

- формирует перечень объектов, подлежащих включению в Программу (Приложение № 1);

- осуществляет обеспечение разработки проектно-сметной документации на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры;

- заключает с исполнителями необходимые контракты на выполнение проектно-сметных работ на строительство, реконструкцию, модернизацию и капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры соответствие с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- предоставляет отчеты об объемах реализации Программы и расходовании средств в вышестоящие органы.

**7. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование мероприятий Программы осуществляется за счет средств Сайрановского сельского поселения с привлечением средств республиканского бюджета, районного бюджета, других источников финансирования.

Объемы финансирования Программы на 2020-2025 годы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке после принятия бюджетов на очередной финансовый год.

**8. Управление реализацией Программы и контроль за ходом ее исполнения**

Заказчик осуществляет контроль за ходом реализации Программы, обеспечивает согласование действий по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию бюджетных средств, разрабатывает и представляет в установленном порядке бюджетную заявку на ассигнование из местного бюджета и бюджетов других уровней для финансирования, а также подготавливает информацию о ходе реализации Программы за отчетный год.

Контроль за Программой включает периодическую отчетность о реализации программных мероприятий и рациональном использовании исполнителями выделяемых им финансовых средств, качестве реализуемых программных мероприятий, сроках исполнения муниципальных контрактов.

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются перед заказчиком о целевом использовании выделенных им финансовых средств.

Корректировка Программы, в том числе включение в нее новых мероприятий, а также продление срока ее реализации осуществляется в установленном порядке по предложению заказчика, разработчиков Программы.

Приложение № 1

**Мероприятия Программы комплексного развития**

**коммунальной инфраструктуры сельского поселения**

**Сайрановский сельсовет** **муниципального района**

**Ишимбайский район Республики Башкортостан**

**на 2020 - 2025 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | Содержание и развитие сети уличного освещения (тыс.руб) | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 | 300 |
| 2 | Замена фонарей уличного освещения на экономичные | 20 | 20 | 40 | 50 | 40 | 50 |
| 3 | Расширение сети уличного освещения по ген. плану протяженность в км | 3 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 4 | Разработка ПСД сети газоснабжения по ген.плану | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 5 | Строительство распределительных сетей газоснабжения (км) | 3 | 4 | 5 | 1 | 1 | 1 |
| 6 | Разработка ПСД сети водоснабжения по ген.плану (ед) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 7 | + |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 8 | Строительство уличных дорог (км) | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Строительство распределительных сетей водоснабжения с,Новоаптиково, д.Биксяново, д.Арларово, с.Сайраново, д.Маломаксютово, д.Хазиново |  | + | + | + | + | + |
| 10 | Изготовление ПСД по реконструкции водопроводных сетей с,Новоаптиково, д.Биксяново, д.Арларово, с.Сайраново, д.Маломаксютово, д.Хазиново | + | + |  |  |  |  |
| 11 | Строительство распределительных сетей водоснабжения . с,Новоаптиково, д.Биксяново, д.Арларово, с.Сайраново, д.Маломаксютово, д.Хазиново |  | + | + | + |  |  |
| 12. | Изготовление ПСД водоснабжения с,Новоаптиково, д.Биксяново, д.Арларово, с.Сайраново, д.Маломаксютово, д.Хазиново | + | + | + | + | + | + |
| 13. | Строительство распределительных сетей водоснабжения с,Новоаптиково, д.Биксяново, д.Арларово, с.Сайраново, д.Маломаксютово, д.Хазиново | + | + | + | + | + | + |